OFERTA EXPORTABLE
DE VENETUR



sector
TURISMO
TOURISM


Venezuela



Archipiélago de Los Roques
Los Roques Archipielago

EQUIPO / TEAM

Gobierno de la República Bolivariana de Venezuela
Government of the Bolivarian Republic of Venezuela
Nicolás Maduro Moros

Vicepresidenta Ejecutiva de la República Bolivariana de Venezuela
Executive Vice-president of the Bolivarian Republic of Venezuela
Delcy Rodríguez

Vicepresidente Sectorial de Economía
Sectoral Economy Vice-president
Tareck El Aissami

Vicepresidente Sectorial de Planificación
Vice-president of the Planning Sector
Ricardo José Menéndez Prieto



Vicepresidente Sectorial de Soberanía Política, Seguridad y Paz
Sectoral Vice-president of Political, Security and Peace Sovereignty
G/J Vladimir Padrino López

Vicepresidente Sectorial de Obras Públicas y Servicios
Sectoral Vice-president of Public Works and Services
Néstor Luis Reverol Torres

Vicepresidente Sectorial de Comunicación y Cultura
Sectoral Vice-president of Communication and Culture
Jorge Jesús Rodríguez Gómez

Ministro del Poder Popular para el Turismo
Minister of People's Power for the Tourism
Ali Padron Paredes

Venezuela es un país abierto al futuro. Son muchas las oportunidades que ofrece al Comercio Internacional, tanto para la exportación de bienes y servicios, como para el desarrollo de actividades productivas, donde el clima, vegetación, recursos naturales y minerales, así como un pujante y diverso parque industrial, están dispuestos para aquellos inversionistas y emprendedores con vocación altamente productiva que buscan mercados favorables para la inversión y producción.
En ese sentido, el Ministerio del Poder Popular para el Comercio Exterior e Inversión Internacional, enmarcado en el Plan de Desarrollo Económico y Social del país que impulsa el Gobierno Bolivariano de Venezuela para el fortalecimiento de los sectores productivos de la Nación.

Venezuela is a country open to the future. There are many opportunities offered to International Trade, both for the export of goods and services, and for the development of productive activities, where the climate, vegetation, natural and mineral resources, as well as a thriving and diverse industrial park, are set for those investors and entrepreneurs with a highly productive vocation who seek favorable markets for investment and production.
In that sense, the Ministry of Popular Power for Foreign Trade and International Investment, framed in the Economic and Social Development Plan of the country that is promoted by the Bolivarian Government of Venezuela, for the strengthening of the productive sectors of the Nation.

@NicolasMaduro
@DrodriguezVen
@TareckPSUV
@Vladimirpadrino
@NestorReverol
@Jorgerpsuv
@Plasenciafelix

@Nicolasmaduro
@TareckPSUV
@Padrinovladimir
@Reverolnestor
@Jorgepsuv

Esta publicación fue realizada por el Ministerio del Poder Popular para el Turismo
This publication was made by the Ministry of People's Power for the Tourism



Turismo: Motor del Desarrollo Económico de Venezuela

Tourism: Venezuela´s engine for economic development

El Motor Turismo, como parte de la Agenda Económica Bolivariana, tiene como propósito diversificar la economía nacional, con diversos planes que buscan fortalecer el desarrollo turístico local, además de seguir proyectando el país como una excelente opción para los venezolanos y turistas extranjeros.
El presidente de la República, Nicolás Maduro, durante el acto de creación de este Motor destacó que: "El turismo como motor de exportación, es vital en la Agenda Económica Bolivariana, (AEB).Tenemos grandes retos en el Motor Turismo y hemos creado las condiciones necesarias para que nuestra Patria dé un gran salto adelante en el desarrollo turístico internacional. Se pueden aplicar modelos sustentables de turismo que generen felicidad y divisas".
"La mejor forma de defender la verdad de Venezuela frente a tantas campañas para dañar la imagen del país en el mundo, es practicar el turismo, y Venezuela es un país de puertas abiertas para el turismo histórico y recreacional".

The Tourist Engine, as part of the Bolivarian Economic Agenda, aims to diversify the national economy, with various plans that seek to strengthen local tourism development, in addition to continuing to project the country as an excellent
option for Venezuelans, as well as for foreign tourists.
The President of the Republic, Nicolás Maduro, during the act of creation of this Engine, highlighted that: "Tourism as an export engine is vital in the Bolivarian Economic Agenda, (BEA). We have great challenges in the Tourism as an Engine and we have created the necessary conditions for our country to take a big step forward in international tourism development. Sustainable tourism models that generate happiness and currencies can be applied".
"The best way to defend the truth of Venezuela against so much campaigns to damage the country's image in the world, is to practice tourism. And Venezuela is an open country for historical and recreational tourism."

Nicolás Maduro Moros
Presidente de la República Bolivariana de Venezuela
President of the Bolivarian Republic of Venezuela

ÍNDICE
Index

Turismo: Motor del Desarrollo Económico de Venezuela

Tourism: Venezuela's engine for economic development

Costa e Islas: Playa para los dioses

Coast and islands: Beaches for the gods

Selva: Madre de Tepuyes

Jungle: Tepuy Motherland

Los Andes: Nieve, cumbres y estrellas

Andes Mountains: Snow, summits and stars.

Los Llanos

Introducción

Introduction

Venezuela ofrece maravillas naturales y un patrimonio cultural único, así como una variada gastronomía, siendo una excelente opción para venezolanos y turistas extranjeros. Como por ejemplo sus idílicas playas, el salto de agua más alto del mundo "El Salto Ángel", la Gran Sabana, médanos, montañas andinas, llanos, el río Orinoco o el espectacular relámpago del Catatumbo. Del mismo modo, deberíamos considerar íconos del desarrollo moderno turístico como el teleférico Mukumbarí, en Mérida, el más alto y segundo más largo del mundo. Como parte del impulso al sector, el Gobierno Nacional incrementó las carteras de crédito en la banca pública y privada del país para el turismo, en tanto se han suscrito 12 alianzas con empresarios locales e internacionales en el marco de los 15 Motores de la Agenda Económica Bolivariana de Venezuela, mecanismo que promueve la construcción de un nuevo esquema económico que rompa con el rentismo petrolero y en el que participan tanto empresas socialistas como el sector privado autóctono.

Asimismo, fue aprobado que los operadores de turismo a nivel nacional y líneas aéreas puedan cobrar sus servicios en criptomonedas, incluyendo El Petro. El Petro es un criptoactivo soberano respaldado por riquezas del país como el petróleo, el gas natural, oro y diamantes. Esta moneda digital colocó a Venezuela en la vanguardia de la tecnología y las finanzas globales.

A las bellezas naturales inigualables y la amabilidad de los venezolanos y las venezolanas se suma un Plan Integral de Capacitación en todo el país y la creación de la primera Universidad Nacional de Turismo (Unatur), ubicada en el estado Anzoátegui. Las potencialidades y oportunidades que ofrece Venezuela se dan cita en su Feria Internacional de Turismo (Fitven), plataforma de promoción y desarrollo de la actividad turística y comercialización de tales productos dentro de nuestras fronteras como país multidestino. Igualmente, se impulsan ferias artesanales, a fin de promover la actividad productiva del pueblo venezolano.

La República Bolivariana de Venezuela es una nación que ha sido privilegiada con riquezas naturales, históricas y culturales únicas y un pueblo amable que recibe con los brazos abiertos a quienes nos visitan.

Venezuela's unique natural wonders, traditional culture and varied gastronomy make of it an outstanding destination for domestic and foreign visitors alike. Just think of unspoiled beaches, the highest waterfall in the world, the Gran Sabana, desert dunes, Andean mountains, Llanos (flatlands), the Orinoco river, the Catatumbo natural lightning show. Now think of modern tourism development flagships such as Mérida's Mukumbarí cable car system, the highest and second longest one in the world

.

In order to boost the sector, the national Government instructed public and private banks to increase tourism credit portfolios, and 12 different alliances have been signed with local and international entrepreneurs, among other measures under the 15 Engines' Plan established by Venezuela's Bolivarian Economic Agenda. The Agenda is a set of guidelines promoting the development of a new structure that paves the way to break free from a so far oil-incomebased economy, with the participation of both socialist companies and private ventures. Additionally, domestic tourism operators and airlines have been authorized to accept crypto currencies in exchange for their services, including Petros. The Petro is a sovereign crypto asset backed by Venezuela's commodities such as oil, natural gas, gold and diamonds. The digital currency placed the country at the forefront of technology and global finances.

Unparalleled natural scenery and Venezuelan friendliness will be complemented by a country-wide Comprehensive Training Plan and the foundation of the first National Tourism University (Unatur, by its Spanish acronym), to be based in Anzoátegui state.

Domestic potentialities and opportunities are showcased at Venezuela's International Tourism Fair (FITVEN), a platform for the promotion and development of tourism and the commercialization of local tourism products, as a multi-destination country. Craftwork fairs are also organized, intended to foster domestic production.

The Bolivarian Republic of Venezuela is a nation privileged with distinctive natural, historical and cultural riches and friendly people who warmly welcome visitors.

¡Te invitamos a conocerla!

¡We invite you to visit our homeland!

Motor Exportador

Exporting Engine

La diversificación económica de la República Bolivariana de Venezuela radica en el impulso decidido del comercio exterior nacional, el cual a su vez se cimienta en la producción, facilitación comercial y el acceso a mercados, como variables medulares e interdependientes que deben alcanzar el perfecto equilibrio para abrir paso a un nuevo sistema generador de divisas.
Ineludiblemente, son estos en donde se centra la atención y el establecimiento de estrategias de acción para el posicionamiento del país y de sus productos, en aras del reconocimiento internacional como paraíso productivo. Es por ello, que el Ministerio del Poder Popular para el Comercio Exterior e Inversión Internacional persuadido de su responsabilidad en el fortalecimiento de dichas variables, apuntala tres grandes políticas.

The economic diversification of the Bolivarian Republic of Venezuela lies in the decisive impulse of national foreign trade, which in turn is based on production, commercial facilitation and access to markets, as core and independent variables that must reach the perfect balance to make way for a new currency generator system.
Undeniably, these are where the attention and the establishment
of strategies for the positioning of the country and its products is focused, in order to get international recognition as a productive paradise. That is why the People's Power Ministry for Foreign Trade and International Investment, persuaded of its responsibility in strengthening such variables, underpins three major policies.

Diversificación productiva

para la nueva generación de fuentes de divisas

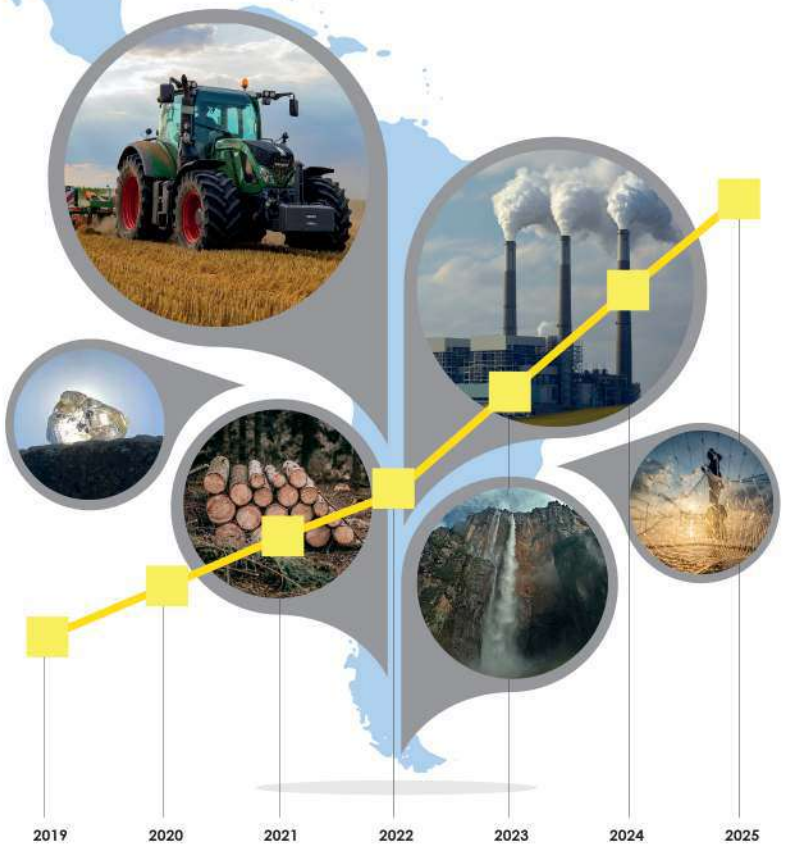
Productive diversication for the new generation of foreign currency sources

El Motor Exportador es el responsable de darle un IMPULSO A LAS EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS NO TRADICIONALES, como estrategia del Estado venezolano para la captación de nuevas fuentes de divisas.

The Exporter Engine is responsible for impulsing the exportation of goods and services, as a strategy of the Venezuelan State to attract new foreign currencies sources.

Es el que ARTICULA la construcción del modelo de la Venezuela post petrolera, siendo transversal a todos los sectores productivos del país.

It's the one that articulates the construction of Venezuela as a post-oil model, leading to all the productive sectors of the country.





1 Impulsamos / *We Promote*

IMPULSAMOS EL APARATO PRODUCTIVO con el objetivo de incrementar la producción para atender la demanda interna y tener un excedente destinado a la exportación que pueda contribuir con la generación de divisas no petroleras del país.

WE PROMOTE THE PRODUCTIVE APPARATUS in order to increase production to meet the domestic demand and have a surplus for exporting, that can contribute to the generation of non-oil foreign currencies in the country.



Grandes Politicas del Motor Exportador

Great Policies of theExporting Engine

2 Facilitamos / *We facilitate*

FACILITAMOS EL COMERCIO EXTERIOR a través de la simplificación de trámites y de la concentración de la gestión de los mismos en la Ventanilla Única de Comercio Exterior (VUCE), como una plataforma de servicios integrada y única de la actividad comercial, esencial para el cumplimiento del Acuerdo de Facilitación del Comercio Exterior.

WE FACILITATE FOREIGN TRADE through the simplification of procedures and the concentration of their management in the Single Window for Foreign Trade "SWFFT (VUCE)", as an integrated and unique service platform for commercial activity, essential for the fulfillment of the Foreign Trade Facilitation Agreement.



3 Conectamos / *We connect*

CONECTAMOS A VENEZUELA CON EL MUNDO a través de la promoción de un desarrollo profundo de cooperación bilateral y multilateral que permita fortalecer las relaciones políticas, culturales y comerciales con otros países, así como insertarnos en las estrategias de integración multilateral como la Franja y la Ruta, el ALBA-TCP, Petro Caribe, que contribuyan a fortalecer el multilateralismo y el comercio de beneficio mutuo. Una comunidad de Humanidad.

WE CONNECT VENEZUELA TO THE WORLD through a deep development of bilateral and multilateral cooperation that allows to strengthen political, cultural and commercial relations with other countries, as well as inserting us into strategies of multilateral integration such as the Belt and Road, the ALBA-TCP, Petro Caribe, that contribute to strengthen multilateralism and trade of mutual benefit. It's a community of Humanity.

Infraestructura y Logística de Comercio Exterior de Venezuela

Infrastructure and Logistics of Venezuela´s Foreign Trade

Desde la perspectiva de la geoestrategia comercial, la República Bolivariana de Venezuela, bendecida con riquezas naturales, minerales y una privilegiada ubicación, representa la puerta de entrada del continente americano, ofreciendo al comercio internacional una robusta infraestructura logística que permite conectividad para el tránsito de mercancías por aire, tierra y mar, desde el mundo, hacia los mercados regionales del Mar Caribe, así como hacia Centro, Sur y Norteamérica.
Asimismo, esta inigualable ubicación y compleja infraestructura, también hace de la República Bolivariana de Venezuela un enclave estratégico muy rentable para la Inversión Extranjera Directa, al facilitar el posicionamiento de sus productos tanto dentro del territorio, como en mercados vecinos.

From the perspective of our commercial strategy, the Bolivarian Republic of Venezuela, blessed with natural wealths, minerals and a privileged location, represents the gateway to the American continent, offering international trade a strong logistics infrastructure that allows connectivity for the transit of goods by air, land and sea, from the world to the regional markets of the Caribbean Sea, as well as Central, South and North America. Likewise, this unique location and complex infrastructure, also makes the Bolivarian Republic of Venezuela a very profitable strategic spot for Foreign Direct Investment, by facilitating the positioning of its products both within the territory and in neighbouring markets.

RESGUARDAMOS
we protect

1.726 km de costa / *coast*

1.219 km de frontera con Colombia *border with colombia*

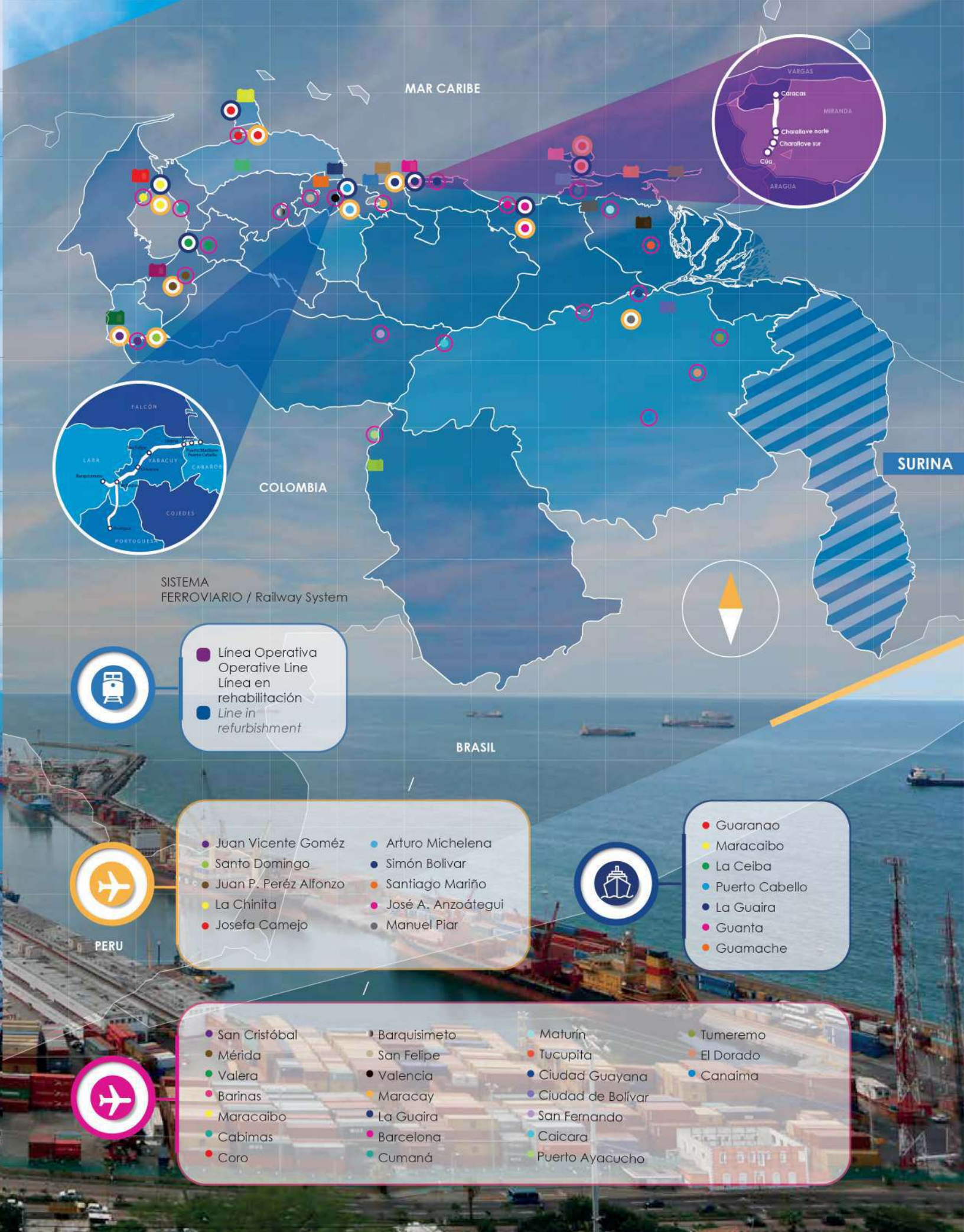
1.199 km de frontera con Brasil *border with brasil*

1.000 km de frontera con el Océano Atlántico y Zona en Reclamación Guayana Ezequiba *border with the Atlantic Ocean and Guayana Ezequiba Area in Claim*

para ello d isponemos d e:
For this we have

- **17** Aduanas **principales** *Main customs*
- **8** **Terrestres** **Terrestrial** *(2) Principales main*
- **10** **Aéreas** *Aereal*
- **14** **Marítimas** *Maritime*
- **3** **Fluviales** **Fluvial** *(1) Principal main*

- Maracaibo
- San Antonio del Táchira
- Mérida
- Las Piedras (Falcón)
- Centro Occidental (Barquisimeto)
- Valencia
- Puerto Cabello
- Maiquetía
- La Guaira
- Guanta
- Maturín
- El Guamache
- Puerto Sucre
- Carúpano
- Güiria
- Ciudad Guayana
- Puerto Ayacucho


MAR CARIBE
VARGAS
Caracas
MIRANDA
Charallave norte
Charallave sur
Cúa
ARAGUA
FALCÓN
LARA
YARACUY
CARABOBO
COJEDES
PORTUGUESA
COLOMBIA
SURINA
BRASIL
PERU
SISTEMA
FERROVIARIO / Railway System
Línea Operativa
Operative Line
Línea en rehabilitación
Line in refurbishment
Juan Vicente Goméz
Santo Domingo
Juan P. Peréz Alfonzo
La Chinita
Josefa Camejo
Arturo Michelena
Simón Bolivar
Santiago Mariño
José A. Anzoátegui
Manuel Piar
Guaranao
Maracaibo
La Ceiba
Puerto Cabello
La Guaira
Guanta
Guamache
San Cristóbal
Mérida
Valera
Barinas
Maracaibo
Cabimas
Coro
Barquisimeto
San Felipe
Valencia
Maracay
La Guaira
Barcelona
Cumaná
Maturín
Tucupita
Ciudad Guayana
Ciudad de Bolívar
San Fernando
Caicara
Puerto Ayacucho
Tumeremo
El Dorado
Canaima

Por otra parte el Producto Turístico Venezuela

presenta una significativa variedad de maravillas geográficas e históricas, entre las cuales se destacan:

El Salto Ángel / ***Angel Falls***
En el Estado Bolívar que constituye la caída de agua natural más alta del mundo con una altura de 979 mts.
In the Bolivar State that represents the highest natural water fall in the world with a height of 979 meters.

Relámpago del Catatumbo / ***Catatumbo Lightning***
En el estado Zulia, fenómeno meteorológico único en el mundo, se caracteriza por la aparición de una serie de relámpagos de manera casi continua y prácticamente silente por las grandes distancias que se necesitan para observar el fenómeno.
In Zulia state. It's an unique meteorological phenomenon in the world, and it is characterized by the appearance of a series of lightning strikes almost continuosly and practically silently due to the great distances needed to watch this phenomenon.

Lago de Maracaibo / ***Lake Maracaibo***
El más extenso de Sudamérica con 13.280 Km².
The largest in South America with 13,280 km².

La Sierra Nevada de Mérida
Forma parte de la Cordillera de Los Andes que es la segunda más grande del mundo, donde se localiza en la ciudad de Mérida el Teleférico de Mukumbari que es el más largo del mundo.
It is part of the Cordillera de Los Andes which is the second largest in the world, where the Mukkumbari Cable Car system that is the longest in the world is located in the city of Mérida.

El Escudo Guayanés / ***The Guiana Shield***
Con una altiplanicie de 425.000 kms2, siendo la región natural más extensa y antigua del país.
With a plateau of 425,000 km2, being the largest and oldest natural region in the country.

Venezuela
Forma parte del inmenso tropical Amazonas considerada como la selva más grande del mundo.
It is part of the immense tropical Amazon considered as the largest jungle in the world

El Río Orinoco / ***The Orinoco River***
Como el tercero más largo de Sudamérica.
As the third longest in South America.

El Parque Nacional Canaima / ***Canaima National Park***
Que se ubica entre los cinco parques más grandes del mundo.
Which is located among the five largest parks in the world.

La Campaña Admirable de Simón Bolívar / *The Admirable Campaign Of Simón Bolívar*

En 1813, catalogada dentro de las diez estrategias militares más extraordinarias y brillantes de toda la Historia Militar Universal.

In 1813, cataloged within the ten most extraordinary and brilliant military strategies of all Universal Military History.

El Tepuy Roraima / *Tepuy Roraima (Mount Roraima)*

(Monumento Natural dentro del Parque Nacional Canaima). El Tepuy Autana (Monumento Natural – Estado Amazonas)

(Natural Monument inside the Canaima National Park). El Tepuy Autana (Natural Monument - Amazonas State)

Hatos / *Herds*

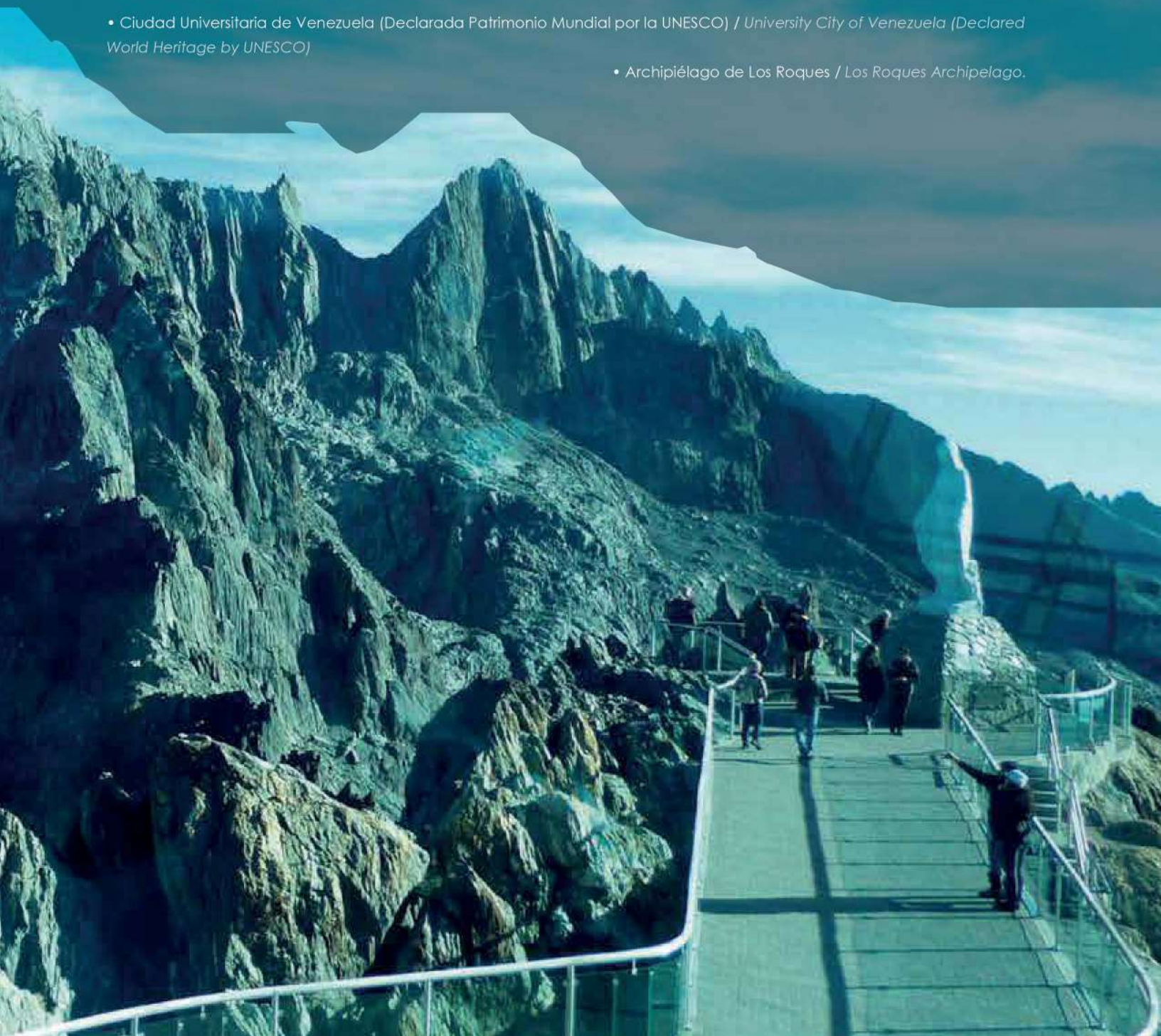
Reservas privadas de fauna como el Hato Cedral, Hato Piñero y Hato El Frio.

Private wildlife reserves such as Hato Cedral, Hato Piñero and Hato El Frio.

• Casco Histórico de Coro y Puerto de La Vela / ***Historic Center of Coro and Puerto de La Vela.***

• Ciudad Universitaria de Venezuela (Declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO) / *University City of Venezuela (Declared World Heritage by UNESCO)*

• Archipiélago de Los Roques / *Los Roques Archipelago.*




Venezuela
Unica y Extraordinaria
el salto de agua más alto del mundo
Venezuela, extraordinary and unique destination
the highest waterfall in the world
VENETUR
Venezuela te espera
Venezuela is waiting for you



En voz indígena Pemón, el Kerepakupai Vená, que significa salto del lugar más profundo, es la caída de agua más alta del mundo. Conocido como El Salto Ángel, tiene una altura de 979 metros y se localiza en el Parque Nacional Canaima, en el estado Bolívar. Declarado Patrimonio de la Humanidad por la Unesco en 1994, en el siglo XXI fue uno de los 28 finalistas en la elección de las siete maravillas naturales del mundo.

In the Pemón dialect, the Kerepakupai Vená, which means "falling from the deepest place", is the highest waterfall in the world. Known as Angel Falls, it is 979 meters high and is located in Canaima National Park, in the Bolivar state. It was declared a World Heritage by UNESCO in 1994, and in the 21st century it was one of the 28 finalists in the election of the world's seven natural wonders.

Su especial localización al norte de la América del Sur y la extensión de su territorio, hacen de Venezuela no sólo un país caribeño, sino también atlántico, andino, guayanés, llanero y amazónico; ofreciendo tal diversidad de paisajes que podría considerarse la síntesis de Sudamérica frente al Caribe.

La variedad de formas y relieves que presentan los diferentes paisajes naturales del país, permite que en su territorio se encuentren unas 3.336 especies y subespecies de animales entre ellas 1.315 especies de aves (equivalente al 15% del total de las conocidas en el mundo y al 40% de las 3 mil especies que habitan en el neotrópico) y 25.000 especies de plantas, lo que coloca a Venezuela como uno de los países con mayores índices de diversidad en el mundo, ello le permite albergar especies muy raras, únicas en el mundo: cuenta con 51 especies de aves singulares sumadas a unas 45 especies que tienen una distribución geográfica muy limitada en el ámbito mundial. A lo anterior se unen 332 especies de reptiles, 113 de anfibios, 1.195 de peces y 328 de mamíferos.

Para la protección y conservación de estas riquezas naturales, Venezuela posee un sistema de áreas protegidas en el que se incluyen 43 Parques Nacionales que cubren alrededor del 16% del Territorio Nacional y 21 Monumentos Naturales. En referencia al Patrimonio Cultural Venezuela cuenta con seiscientos cuarenta y seis (646) bienes culturales declarados monumentos nacionales y bienes de interés cultural a lo largo de todo el país, y los mismos pueden estar en las lista de declaratorias estadales y municipales.

Its special location in the north of South America and the extension of its territory, make Venezuela not only a Caribbean country, but also an Atlantic one, Andean, Guyanese, lowland and Amazonic; offering such a diversity of landscapes that it could be considered as the synthesis of South America against the Caribbean.

The variety of shapes and reliefs that present the different natural landscapes of the country, allows its territory to be the home of 3.336 species and sub-species of animals including 1.315 birds species (equivalent to 15% of the total known species in the world and 40% of the 3.000 species that inhabit the neotropic) and 25.000 plant species, which places Venezuela as one of the countries with the highest rates of diversity in the world, and this allows it to ve the home of very rare, unique species; it has 51 singular birds species added to about 45 ones that have a very limited geographical distribution in the world. To this are added 332 reptile species, 113 amphibians, 1.195 fish and 328 mammals.

For the protection and conservation of these natural wealths, Venezuela has a system of protected areas that includes 43 National Parks that cover about 16% of the National Territory and 21 Natural Monuments. In reference to the Cultural Heritage, Venezuela has six hundred and forty-six (646) cultural assets declared as national monuments and assets of cultural interest throughout the country, and they may be on the list of state and municipal declarations list.





Oferta Exportable
/Export Offer



Costa e Islas
Playa para los dioses

Coast and islands
Beaches for the gods



Venezuela cuenta con 3.726 Km2 de costas, de las cuales 1.700 Km2 son playas arenosas, con abundante sol todo el año y de aguas tranquilas y cristalinas, sin contar el conjunto de 72 islas e islotes diseminadas a lo largo de las mismas en el Mar Caribe. Lo anterior sugiere paisajes que se extienden desde el Golfo de Venezuela hasta el Delta del Orinoco, con importantes recursos turísticos naturales, tales como: playas cristalinas, golfos, bahías, ensenadas, cayos, cabos, refugios de fauna silvestre, sitios de observación de aves, montañas, bosques tropicales húmedos, cuevas, rica flora y fauna, pesca, salinas, golfetes, farallones, palafitos, aguas termales, lagunas salobres, ríos, parques nacionales, monumentos naturales, arrecifes coralinos, islas, isletas, sierras, médanos o dunas de arenas finas, etc.

Esta región costera concentra más del 70% de la oferta de alojamiento turístico de Venezuela y se concentra en nueve micro regiones:

- Maracaibo
- Coro y Paraguaná
- Morrocoy - Tucacas - Chichiriviche
- Henry Pittier
- Caracas y Vargas
- Archipiélago de Los Roques
- Mochima – Puerto La Cruz
- Nueva Esparta
- Sucre

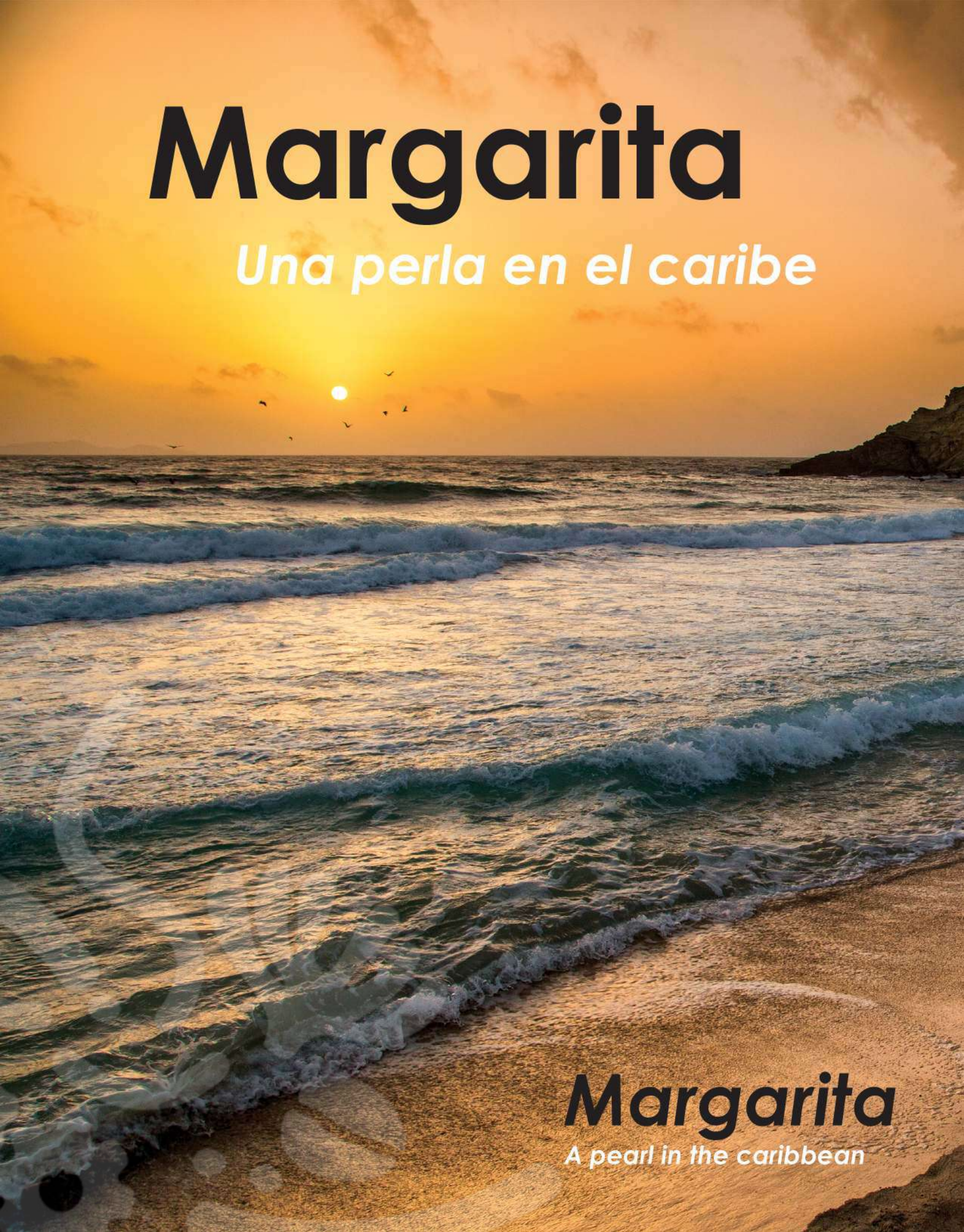
Venezuela has 3,726 km2 of coasts, and 1,700 km2 are sandy beaches, with abundant sun all year round as well as calm and crystalline waters. It also has a set of 72 islands and islets scattered along them in the Caribbean Sea. Also, there are landscapes that extend from the Gulf of Venezuela to the Orinoco Delta, with important natural tourist resources, such as: crystalline beaches, gulfs, bays, coves, cays, capes, wildlife refuges, bird watching sites , mountains, humid tropical forests, caves, rich flora and fauna, fishing, salt flats, golfetes, cliffs, palafitos, hot springs, brackish lagoons, rivers, national parks, natural monuments, coral reefs, islands, islets, mountains, dunes or dunes of fine sands, etc.

This coastal region concentrates more than 70% of the tourist accommodation offer in Venezuela and is concentrated in nine micro regions:

- *Maracaibo*
- *Coro and Paraguana*
- *Morrocoy - Tucacas - Chichiriviche*

Henry Pittier

- *Caracas and Vargas*
- *Los Roques Archipelago*
- *Mochima - Puerto La Cruz*
- *Nueva Esparta*
- *Sucreipsum*


Margarita
Una perla en el caribe
Margarita
A pearl in the caribbean



Margarita

Naturaleza esplendida
Splendid nature

Descripción/*Description*

El estado Venezolano decide como política sectorial promover el turismo sustentable en nuestras áreas protegidas, planteándose al Turismo de Naturaleza, como estrategia para su conservación y protección, y en los casos específicos de las zonas de Isla de Margarita e Isla de Coche, entre otras del estado Nueva Esparta, se opta por el desarrollo y posicionamiento del denominado "Turismo SOBRE la naturaleza". Estos destinos turísticos de sol y playa por excelencia, donde se ha venido desarrollando y consolidando una infraestructura turística diversa y amplia, se ofrecen como uno de las principales espacios para la incorporación de la inversión extranjera, apostando a que esta sea el potenciador fundamental para el desarrollo y diversificación de las actividades productivas del destino, aportando no sólo capital sino transferencia tecnológica, el intercambio cultural y nuevos mercados.

El estado Nueva Esparta, cuenta con el atractivo turístico más importante de Venezuela, sus playas son aptas para la práctica de surf, buceo, windsurf, kitesurf y otros deportes acuáticos. Este tipo de turismo a nivel global, crece a un ritmo de 10-12% anual y se sostiene que esta tendencia de crecimiento jugará un papel importante tanto en la conservación, como en la industria del turismo, especialmente en países con altos niveles de biodiversidad en el mundo.

The Venezuelan state decides as a sector policy to promote sustainable tourism in our protected areas, considering Nature Tourism, as a strategy for their conservation and protection, and in the specific cases in the areas of Isla de Margarita and Isla de Coche, between others in the state of Nueva Esparta opts for the development and positioning of the so-called "Tourism ABOUT nature". These tourist destinations of sun and beach par excellence, where Has been developed and consolidating a diverse and extensive tourist infrastructure, offers as one of the main spaces for the incorporation of foreign investment, betting on that this is the fundamental enhancer for the development and diversification of activities productive activities of the destination, providing not only capital but also technology transfer, cultural and new markets. The Nueva Esparta state has the most important tourist attraction in Venezuela, its Beaches are suitable for surfing, diving, windsurfing, Kitesurfing and other water sports. East type of tourism globally, grows at a rate of 10-12% annually and it is argued that this trend growth will play an important role in both conservation and the food industry. Tourism, especially in countries with high levels of biodiversity in the world.

INVERSIONES
Investment

OPORTUNIDADES DE INVERSION
Investment Opportunity

DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA
Infrastructure development
- Aeropuerto / *Airport*
- Puerto / *Port*
- Vialidad / *Road*
- Otros (Servicios básicos) / *Others (Basic services)*

ESTABLECIMIENTO DE DESARROLLO TURISTICO
Tourist acommodation facilities

DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTO Y ACTIVIDADES DEPORTIVAS. RECREATIVAS ACUATICAS
Marketing of tourist products
Development of water sports and recreational activities

TRANSPORTE TURÍSTICO Y ACUÁTICO
Tourist and water transport

Atractivos y sitios de interés:
Variadas playas ideales para la práctica de deportes acuáticos, lagunas manglares, gastronomía, museos, castillos y centros comerciales. Se destacan playa el Agua, el Yaque, Parguito, Punta Arenas, Manzanillo, la Laguna de la Restinga e Isla de Coche.

Attractions and places of interest: *Varied beaches ideal for practicing water sports, mangrove lagoons, gastronomy, museums, castles, and shopping centers. Playa el Agua, El Yaque, Parguito, Punta Arenas, Manzanillo, Laguna de la Restinga, and Isla de Coche.*



Modalidad 01
De inversión
Investment Modality

MIXTA

PRIVADA/PUBLICA
Mixed: Pivate / public

Modalidad 02
De inversión
Investment Modality

PRIVADA
private

Modalidad 03
De inversión
Investment Modality

ALIANZA COMERCIAL
Business Alliance

Margarita

Inversiones infraestructura turística



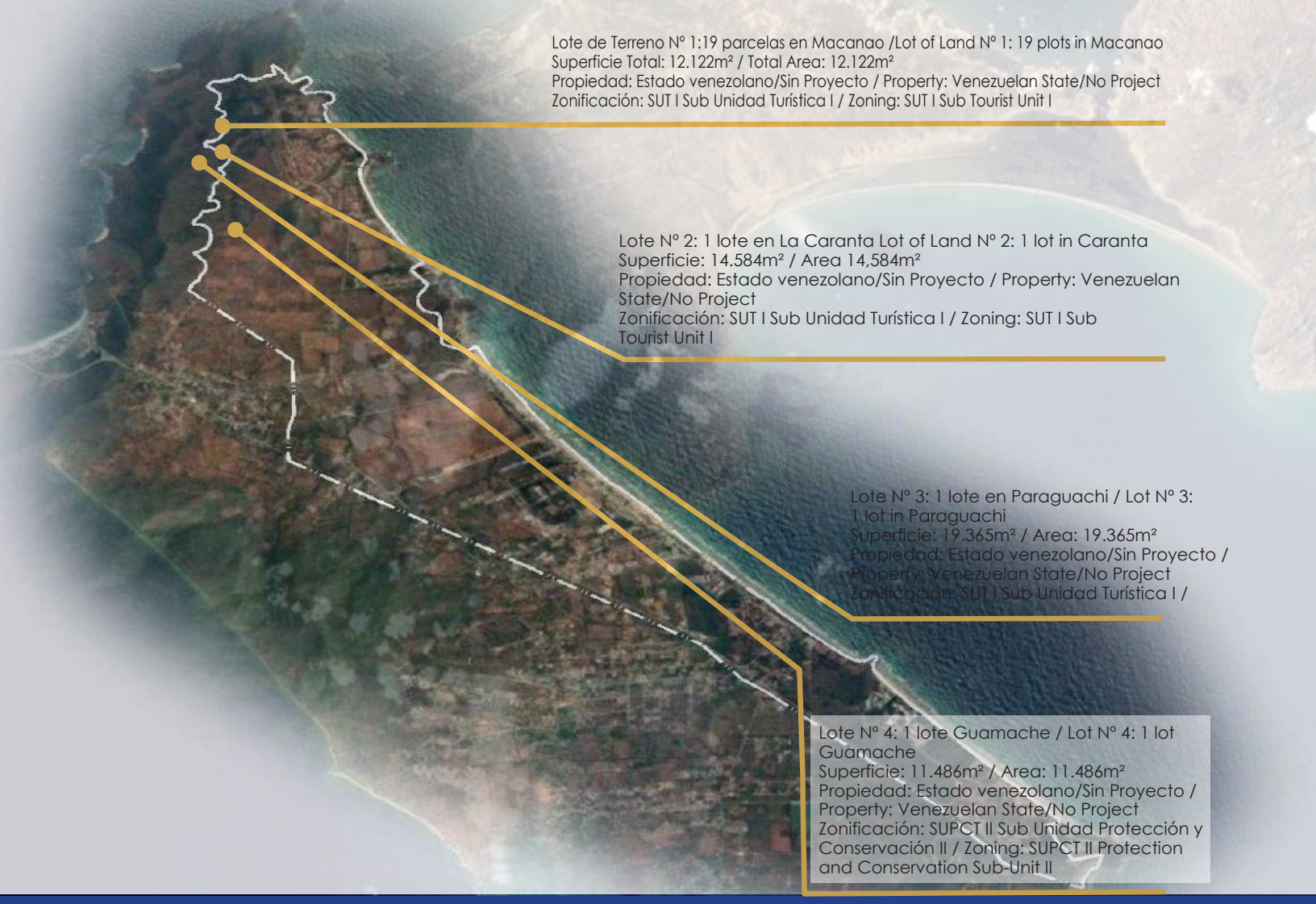
Margarita

Tourism infrastructure investments

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Sector Puerto Real/ Port Real sector
Playa el Agua/ The Agua Beach
Zona de interés turístico Punta Cabo Blanco-Punta Cazonero
Area of tourist interest Punta Cabo Blanco-Punta Cazonero

Investment Opportunity



Lote de Terreno N° 1:19 parcelas en Macanao /Lot of Land N° 1: 19 plots in Macanao
Superficie Total: 12.122m² / Total Area: 12.122m²
Propiedad: Estado venezolano/Sin Proyecto / Property: Venezuelan State/No Project
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I / Zoning: SUT I Sub Tourist Unit I

Lote N° 2: 1 lote en La Caranta Lot of Land N° 2: 1 lot in Caranta
Superficie: 14.584m² / Area 14,584m²
Propiedad: Estado venezolano/Sin Proyecto / Property: Venezuelan State/No Project
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I / Zoning: SUT I Sub Tourist Unit I

Lote N° 3: 1 lote en Paraguachi / Lot N° 3: 1 lot in Paraguachi
Superficie: 19.365m² / Area: 19.365m²
Propiedad: Estado venezolano/Sin Proyecto / Property: Venezuelan State/No Project
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I /

Lote N° 4: 1 lote Guamache / Lot N° 4: 1 lot Guamache
Superficie: 11.486m² / Area: 11.486m²
Propiedad: Estado venezolano/Sin Proyecto / Property: Venezuelan State/No Project
Zonificación: SUPCT II Sub Unidad Protección y Conservación II / Zoning: SUPCT II Protection and Conservation Sub-Unit II

MODELO DE GESTIÓN

El Inversionista nacional (República Bolivariana de Venezuela), como propietario del terreno, busca sociedad para el diseño y construcción, administración del proyecto de viviendas vacacionales, localizado estratégicamente dentro de un espacio privilegiado del sector Puerto Real..
La utilidad del negocio se reparte en proporción directa de la inversión, donde el Inversionista Nacional aporta con el y plantea el otorgamiento de una concesión o alianza estratégica, y el Inversionista Exterior, aporta con el proyecto ejecutivo, construcción y administración del servicio, por un tiempo determinado.

The National Investor (Bolivarian Republic of Venezuela), as the owner of the land, seeks partnership for the design and construction, management of the holiday housing project, strategically located within a privileged space of the Puerto Real sector... The profit of the business is distributed in direct proportion to the investment, where the National Investor contributes with it and proposes the granting of a concession or strategic alliance, and the Foreign Investor contributes with the executive project, construction, and administration of the service, for a certain period of time.

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Investment Opportunity Lot Macanao



UBICACIÓN / ***Location***
Sector Puerto Real de Playa El Agua, Municipio Antolín del Campo, Estado Nueva Esparta /
Sector Puerto Real of the Agua beach, municipality of Antolín del Campo, state of Nueva Esparta

DESCRIPCIÓN TÉCNICA / ***Technical Description***
Desarrollo de un conjunto de Viviendas Vacacionales unifamiliares aisladas en un lote con una superficie de 11.619,930 m², dividido en 19 parcelas de diferentes superficies, destinado a el uso turístico, en la ZIT Playa El Agua.
Development of a set of detached holiday homes on a lot with an area of 11,619,930 m², divided into 19 plots of different surfaces , intended for tourist use, in the ZIT the Agua Beach

CARACTERISTICAS / ***Characteristics of the project***
Terreno: 11.619,930 m² / *Land: 11.619,930 m²*
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I / *Zoning: SUT I Sub Tourist Unit I*
Usos y actividades Permitidas: Turístico Hotelero y Turístico Vacacional. Hotel, Hotel Residencia, Posada, Viviendas Vacacionales.
Uses and Permitted Activities: Hotel and Tourist Holidays. Hotel, Residence Hotel, Inn, Holiday Homes
Condicionantes Volumétricas / *Volumetric Determinants*
Altura permitida : 2 pisos (Pb + 1 piso: 6m) / *Permitted height: 2 floors Pb + 1 floor: 6m)*
Retiros: Frente 8, Fondo 4, Lateral 4 / *Withdrawals : Front 8, Bottom 4, Side 4*
Ubicación Maxima: 30% / *Location Maxima 30%*
Programa Arquitectónico Según Proyecto / *Architectual program according to the project*

ACCESIBILIDAD y SERVICIOS BASICOS / Basic accessibility and service
Accesibilidad: a través de la vía principal de Puerto Real / *Accessibility: through the main road of Puerto Real.*
Servicios Básicos: cuenta con proyecto de aducción de agua, energía eléctrica, teléfono, cloacas y pluvial / *Basic Services: it has a project for the supply of water, electricity, telephone, sewage and rainwater*

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Investment Opportunity Lot the Caranta



UBICACIÓN / ***Location***

Sector Puerto Real de Playa El Agua, Municipio Antolín del Campo, Estado Nueva Esparta /
Sector Puerto Real of the Agua beach, municipality of Antolín del Campo, state of Nueva Esparta

DESCRIPCIÓN TÉCNICA / ***Technical Description***

Desarrollo de un conjunto Multifamiliar de Viviendas Vacacionales para 60 apartamentos con un número total máximo de habitantes de 270 personas en un lote con una superficie de 14.584,00m², destinado a el uso turístico, en la ZIT Playa El Agua.

Development of a multifamily complex of holiday homes for 60 apartments with a maximum total number of inhabitants of 270 people in a lot with an area of 14,584.00m², intended for tourist use, in the ZIT El Agua Beach

CARACTERISTICAS / ***Characteristics of the project***

Terreno: 14.584.00m² / *Land: 14.584 m ²*
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I / *Zoning: SUT I Sub Tourist Unit I*
Usos y actividades Permitidas: Turístico Hotelero y Turístico Vacacional. Hotel, Hotel Residencia, Posada, Viviendas Vacacionales.
Uses and Permitted Activities: Hotel and Tourist Holidays. Hotel, Residence Hotel, Inn, Holiday Homes
Tipología: Conjunto Multifamiliar / *Typology Multifamily set*
Condicionantes Volumétricas / *Volumetric Determinants*
Altura permitida : 2 pisos (Pb + 1 piso: 6m) / *Permitted height: 2 floors Pb + 1 floor: 6m)*
Retiros: Frente 8, Fondo 4, Lateral 4 / *Withdrawals : Front 8, Bottom 4, Side 4*
Ubicación Maxima: 30% / *Location Maxima 30%*
Programa Arquitectónico Según Proyecto / *Architectual program according to the project*

ACCESIBILIDAD y SERVICIOS BASICOS / ***Basic accessibility and service***

Accesibilidad: a través de la vía principal de Puerto Real / *Accessibility: through the main road of Puerto Real.*
Servicios Básicos: cuenta con proyecto de aducción de agua, energía eléctrica, teléfono, cloacas y pluvial / *Basic Services: it has a project for the supply of water, electricity, telephone, sewage and rainwater*

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Investment Opportunity Lot Paraguachin



UBICACIÓN / ***Location***
Sector Puerto Real de Playa El Agua, Municipio Antolín del Campo, Estado Nueva Esparta /
Sector Puerto Real of the Agua beach, municipality of Antolín del Campo, state of Nueva Esparta

DESCRIPCIÓN TÉCNICA / ***Technical Description***
Desarrollo d e u n c onjunto M ultifamiliar de Viv iendas Vac acionales para 72 ap arta mentos y una p o b lac io n máxima de dis eño de
324 personas, e n u n lote c on una su perf icie de 19 .365,00m ², d estinado a el u so turístico , e n la ZI T Playa E l Ag ua .
Development o f a m ultifamily co mplex of ho liday hom es for 7 2 a par tments with a max im umtotal nu mbe r of inhab ita nts of 324 pe op le in
a lot with a n are a of 19. 365,0 0m ², intended fo r tourist u se, in the Z IT El Ag ua Bea ch

CARACTERISTICAS / ***Characteristics of the project***
Terreno: 19.365m² / Land: 19.365 m²
Zonificación: SUT I Sub Unidad Turística I / Zoning: SUT I Sub Tourist Unit I
Usos y actividades Permitidas: Turístico Hotelero y Turístico Vacacional. Hotel, Hotel Residencia, Posada, Viviendas Vacacionales.
Uses and Permitted Activities: Hotel and Tourist Holidays. Hotel, Residence Hotel, Inn, Holiday Homes
Tipología: Conjunto Multifamiliar / Typology Multifamily set
Condicionantes Volumétricas / Volumetric Determinants
Altura permitida : 2 pisos (Pb + 1 piso: 6m) / Permitted height: 2 floors Pb + 1 floor: 6m)
Retiros: Frente 8, Fondo 4, Lateral 4 / Withdrawals : Front 8, Bottom 4, Side 4
Ubicación Maxima: 30% / Location Maxima 30%
Programa Arquitectónico Según Proyecto / Architectual program according to the project

ACCESIBILIDAD y SERVICIOS BASICOS / Basic accessibility and service
Accesibilidad: a través de la vía principal de Puerto Real / Accessibility: through the main road of Puerto Real.
Servicios Básicos: cuenta con proyecto de aducción de agua, energía eléctrica, teléfono, cloacas y pluvial / Basic Services: it has a project for the supply of water, electricity, telephone, sewage and rainwater



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN
Investment Opportunity Lot Guamache

UBICACIÓN / ***Location***

Sector Puerto Real de Playa El Agua, Municipio Antolín del Campo, Estado Nueva Esparta /
Sector Puerto Real of the Agua beach, municipality of Antolín del Campo, state of Nueva Esparta

DESCRIPCIÓN TÉCNICA / ***Technical Description***

Desarrollo, construcción y administración de un proyecto para un conjunto de 220 viviendas vacacionales y 9 Town House, en un lote con una superficie de 15.218m² destinado a el uso turístico, en la ZIT Playa El Agua.
development, construction and administration of a project for a housing complex for 220 and 9 town hoause in a lot with an area of 15.218.00m², intended for tourist use, in the ZIT El Agua Beach

CARACTERISTICAS / ***Characteristics of the project***

Terreno: 15.218m² / Land: 15.218m²
Zonificación : SUPCT II Sub Unidad Protección y Conservación II / Zoning : SUPCT II Protection and Conservation Sub-Unit II
Tipología: Conjunto Multifamiliar / T ypologyM ultifamily s et
Condicionantes Volumétricas / Volumetric Determinants
Altura permitida : 1pisos (maximo 3,5m) / Permitted height: 1 floors hit maxima: 3,5m)
Programa Arquitectónico Según Proyecto / Architectual program according to the project

ACCESIBILIDAD y SERVICIOS BASICOS / Basic accessibility and service

Accesibilidad: a través de la vía principal de Puerto Real / Accessibility: through the main road of Puerto Real.
Servicios Básicos: cuenta con proyecto de aducción de agua, energía eléctrica, teléfono, cloacas y pluvial / Basic Services: it has a project for the supply of water, electricity, telephone, sewage and rainwater

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN
Investment Opportunity:Margarite hotel



UBICACIÓN/*Location*

Calle los Uveros con calle Urape, Edificio Hotel Venetur Margarita, Porlamar, estado Nueva Esparta - Venezuela.

Los Uveros street with Urape street, Hotel Venetur Margarita Building Porlamar, Nueva Esparta state – Venezuela.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Con vista al Mar Caribe, el Hotel Venetur Margarita se encuentra a sólo 25 minutos del Aeropuerto Internacional ''Santiago Mariño''. Posee confortables y acogedoras habitaciones para el goce y disfrute de sus huéspedes, además cuenta con 13 salas de reuniones, restaurantes, áreas comunes. Posee 487 cómodas habitaciones y suites, equipadas con aire acondicionado, tv por cable, secador de cabello, teléfono, caja fuerte y amenidades. El hotel ofrece: 2 piscinas, una de ellas con un río de 180 metros de largo, 2 canchas de tenis, parque infantil, área de tiendas; además, ofrece room service 24 horas,wifi, estacionamiento para 200 vehículos, lavandería, servicio de taxi, servicio médico 24 horas, helipuerto.

With a view to the Caribbean Sea, Venetur Margarita Hotel is just 25 minutes from the ''Santiago Mariño '' International Airport. Its rooms are cozy and comfortable for the enjoyment of its guests. In addition, there are also 13 meeting rooms, restaurants, and common areas. It has 487 comfortable rooms and suites, that are equipped with airconditioning, cable TV, hairdryers, telephones, safe boxes and amenities. The hotel offers: 2 swimming pools, one of them with a 180 meters long river, 2 tennis courts, playground,shopping area; In addition, it offers 24-hour room service, Wi-Fi, parking for 200 vehicles,
laundry, taxi service, 24-hour medical service, and an heliport.

SEGMENTO/*Tourism segment*

Turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña. *Adventure tourism, excursion and touristwalks, nature and mountain tourism.*

ACCESIBILAD Y SERVICIOS BÁSICOS/*Basic Services*

Accesibilidad: Cuenta con conexión a través del transporte aéreo con el AeropuertoInternacional ''Santiago Mariño'' y a través del transporte marítimo mediante los puertos de Punta de Piedras y Guamache.

It has a connection through air transport with the "Santiago Mariño" International Airport and by maritime transport through the ports of Punta de Piedras and Guamache.

Servicios Básicos: se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y de agua potable de la ciudad.

Basic Services: The hotel is connected to the electrical, telephone and of drinking water in
the city.

Marina Hotel Venetur Margarita

Venetur Margarita Hotel



UBICACIÓN/*Location*

Porlamar al lado del Hotel Venetur Margarita, estado Nueva Esparta - Venezuela.

Porlamarnext to the Hotel Venetur Margarita, Nueva Esparta state – Venezuela.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Dentro de la Red de Marinas Deportivas de Venetur S.A., se encuentra la Marina de Margarita que tiene objetivo primordial prestar servicio a las embarcaciones en las zonas costeras más atractivas del país. Entre los servicios se encuentran: arrendamiento de puestos en muelle, arrendamiento de puestos en patio, arrendamiento de puestos en palomar, arrendamiento de puestos en muelle para transeúntes, uso de rampa, servicio de montacargas, autorización de trabajos menores, toque de muelle para embarcaciones transeúntes, estación de servicio de combustible. Tiene un área de aproximadamente 226m², esta marina tiene capacidad para atracar 98 embarcaciones.

Within the Red de Marinas Deportivas de Venetur S.A., is the Marina the Margarita, whose primary objective is to provide service to vessels in the most attractive coastal areas of thecountry. Among the services are: leasing of dock stalls, leasing of yard stalls, leasing of positions in dovecot, leasing of positions in the dock for pedestrians, use of a ramp, forklift service, work authorization minors, dock touch for passing boats, service station for fuel. It has an area of approximately 226m², this marina has a capacity for dock 98 boats

SEGMENTO/*Tourism segment*

Turismo de Naturaleza: Turismo de Sol y Playa soft, Turismo Wellness, y Turismo de Aventura, Buceo, pesca deportiva, científico, entre otros

Turismo de Naturaleza / Nature Tourism: Sun and Beach Tourism soft, Wellness Tourism, and Tourism of Adventure, Diving, sport fishing, scientific, among other

ACCESIBILAD Y SERVICIOS BÁSICOS/*Basic Services*

Accesibilidad: Cuenta con conexión a través de transporte público con el Aeropuerto Santiago Mariño.

Servicios Básicos: La Marina encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y de agua potable de la ciudad.

Accessibility: It has a connection through public transport with the Santiago Mariño Airport.

Basic Services: The Marina is connected to the electrical, telephone and of drinking waterin the city



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Investment Opportunity Perlamar Hotel

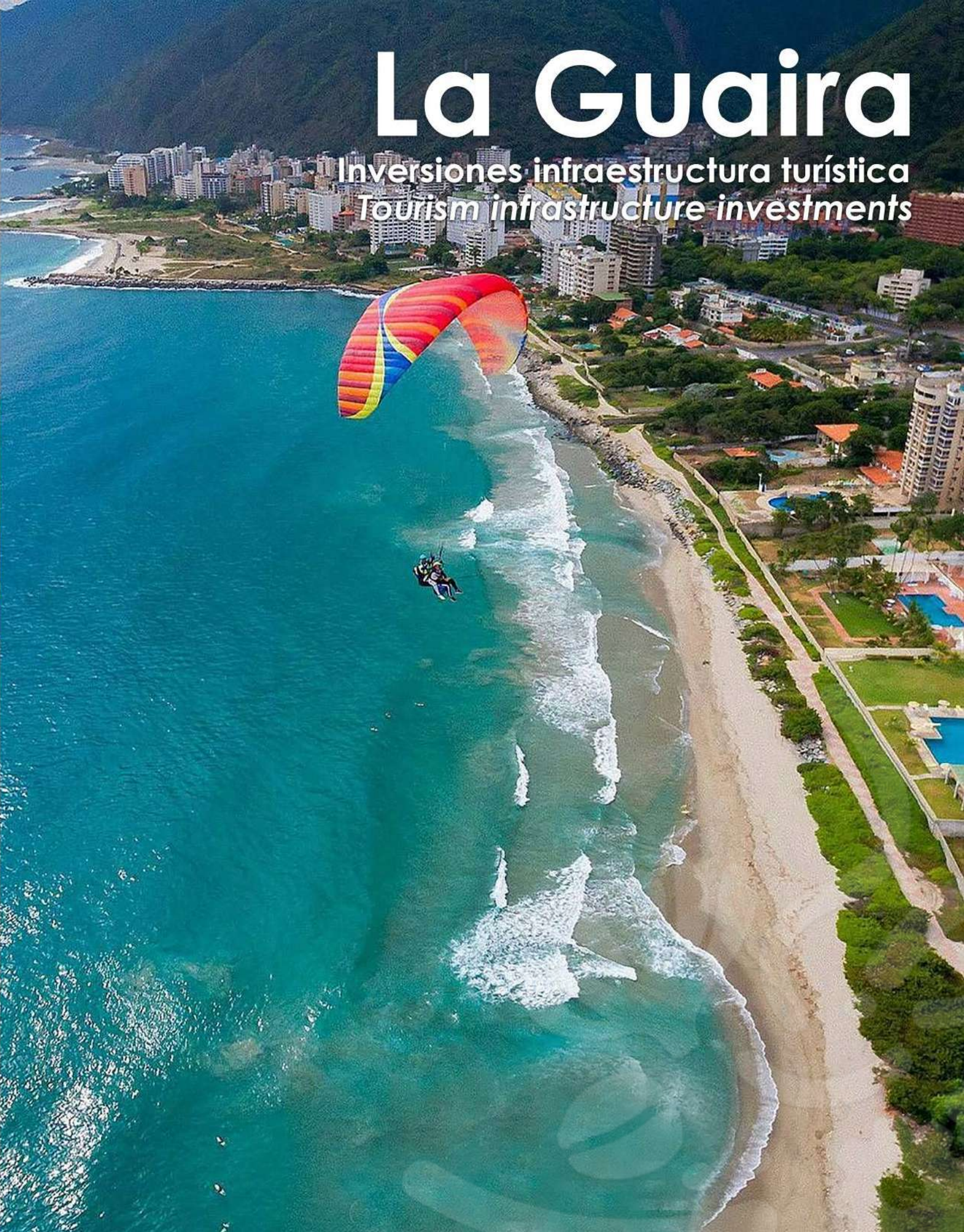
UBICACIÓN/*Location*
Porlamar, Zona Playa Guacuco, Municipio Arismendi,
Estado Nueva Esparta - Venezuela.
Porlamar, Zone Guacuco beach, municipality of Arismendi, state of Nueva Esparta - Venezuela.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA/*Technical Description*
Dentro de la red de hoteles de Venezolana de Turismo VENETUR S.A. se encuentra el Hotel Perlamar. Tiene 88 habitaciones tipo apartamento y 215 habitaciones hoteleras, 12 suites, 1 suite Junior y 2 suite Presidencial.
Within the hotel network of Venezolana de Turismo VENETUR S.A. is the Hotel Perlamar. It has 88 apartment rooms and 215 hotel rooms, 12 suites, 1 junior suite, and 2 presidential suites.

- Salón de convenciones de 2600 m2/ *2600 m2 convention hall.*
- 06 Meeting Room en Mezzanine de 50 m2 cada uno/ *06 Meeting Room in Mezzanine of 50 m2 each.*
- 02 Meeting Room en pisos de 55 m2 cada uno/ *02 Meeting Room in flats of 55 m2 each.*
- Salón de usos múltiples de 470 m2/ *470m2 multi-purpose hall.*
- Salón VIP en el piso 6 de 230 m2/ *VIP lounge on the 6th floor of 230m2.*
- Restaurante Principal / *Main restaurant.*
- Churuata Restaurant en el área de la piscina/ *Churuata Restaurant in the pool area.*
- Churuata Snack Bar en el área de la piscina/ *Churuata Snack bar in the pool area.*
- Salones de Banquetes/ *Banquet halls.*
- Lobby Bar/ *Lobby bar.*

SEGMENTO/*Tourism segment*
Turismo de Naturaleza: Turismo de Sol y Playa.
Nature Tourism: Sun and Beach Tourism.

ACCESIBILAD Y SERVICIOS BÁSICOS/*Basic Services*
Accesibilidad: Cuenta con conexión a través de transporte público con el Aeropuerto Santiago Mariño.
Accessibility: It has connection through public transport with the Santiago Mariño Airport.
Servicios Básicos: redes eléctricas, telefónicas y de agua potable de la ciudad. cuenta con Chillers (3 de 600 ton), Planta desalinizadora para 1500 litros de agua, cuarto de transformadores.
Basic Services Basic Services electrical, telephone and water networks in the city. Chillers (3 of 600 ton), Desalination plant for 1500 liters of water, transformer room.



La Guaira

Inversiones infraestructura turística

Tourism infrastructure investments

LA GUAIRA
Naturaleza esplendida / *Splendid Nature*



DESCRIPCIÓN/*Description*

El estado La Guaira, hasta hace muy poco tiempo denominado estado Vargas, se encuentra ubicado al Centro Norte del país, en lo que se conoce como el Litoral Central o costa central de Venezuela. A pesar de ser considerado un estado menor, La Guaira cuenta con uno de los dos principales puertos de entrada a la nación ubicado en La Guaira y es sede del Aeropuerto Internacional Simón Bolívar, principal puerta de entrada al país, ubicado en Maiquetía. La economía del estado La Guaira, se basa en actividades múltiples y de diversos orígenes, siendo especialmente importantes aquellas relacionadas con el turismo. En este sector se han realizado grandes inversiones, especialmentepara la construcción de zonas residenciales, hoteles, posadas, clubes, balnearios, restaurantes y el mantenimiento y restauración de sus playas y el casco histórico. Además de sus hermosas playas, el estado La Guaira posee otros atractivos turísticos como el Lago del Dique de Petaquire en Carayaca, donde se puede hacer paseos en bote; los campos de golf en Caraballeda; el fondo marino de las playas de Chichiriviche, donde se puede practicar buceo, o recorrer el Camino de los Españoles. Este sendero también conocido como Camino Real, parte desde la parroquia Maiquetía pasando por las Llanadas y culmina en la Puerta de Caracas, al oeste de la ciudad en la Pastora. En este recorrido, pueden apreciarse fortines, castillos y lo que queda de algunas posadas y haciendas.

La Guairá state, until very recently called Vargas state,is located in the North Central of the country, in what is known as the Central Coast or central coast of Venezuela. Despite being considered a minor state, La Guaira has one of the two main ports of entry to the nation located in La Guaira and is home to the Simón Bolívar International Airport, the country's main airport, located in Maiquetía. The economy of the La Guaira state is based on multiple activities and of diverse origins, those related to tourism being especially important. Large investments have been made in this sector, especially for the construction of residential areas, hotels, inns, clubs, spas, restaurants and the maintenance and restoration of its beaches and the historic center In addition to its beautiful beaches, the state of La Guaira has other tourist attractions such as the Lake of the Dique de Petaquire in Carayaca, where you can take boat rides; the golf courses in Caraballeda; the seabed of the beaches of Chichiriviche, where you can go diving, or walk the Camino de los Españoles. This path, also known as Camino Real, starts from the Maiquetía parish through Las Llanadas and ends at the Puerta de Caracas, west of the city in La Pastora. In this tour, you can see forts, castles and what remains of some inns and farm



La Guaira

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN
Investment Opportunity

Hotel Guaicamacuto y Gran Caribe
Guicamacuto y Gran Caribe Hotel's



MODALIDAD DE GESTIÓN/*Management Model*

El Inversionista nacional (Estado venezolano), como propietario del inmueble, busca socios para la culminación de la construcción equipamiento dotación y operación hotelera, ubicado privilegiadamente al borde de la costa con vistas excepcionales del caribe hacia el norte y la Cordillera El Avila hacia el sur y con un valor agregado que es tener la Marina de Caraballeda.

La utilidad del negocio se reparte en proporción directa de la inversión, donde el inversionista publico aporta conel terreno e infraestructura a acondicionar, y el inversionista exterior aporta con el acondicionamiento y administración del establecimiento.

The national investor (Venezuelan State), as the owner of the property, is looking for partners for the completion of the construction, equipment, provision and hotel operation, located in a privileged location on the edge of the coast with exceptional views of the Caribbean to the north and the Cordillera The Avila towards the south and with an added value that is to have the Marina of Caraballeda.

The profit of the business is distributed in direct proportion of the investment, where the public investor contributes with the land and infrastructure to be conditioned, and the foreign investor contributes with the conditioning and administration of the establishment.



Hotel Caribe / Caribe Hotel
Superficie de terreno/ land area 25.000 m²
Área de Construcción/ Construction Area: 37.131,35 m²
Propiedad / Ownership: Estado venezolano / State venezolano (Venetur)

Hotel Guicamacuto / Guicamacuto Hotel
Superficie de terreno/ land area: 63.04,26 m²
Área de Construcción / Construction area 59.889.46 m²
Propiedad / Owership: Estado venezolano / Venezuelan State(Venetur)

Hotel Guaicamacuto



UBICACIÓN/*Location*

Calle comercio, Parroquia Caraballeda , Estado La Guaira , Categoría 5 estrellas.
Commerce Street, Caraballeda Parish, La Guiara state – Venezuela. 5 star category.

El Hotel Guaicamacuto esta compuesto de 400 habitaciones8 suite presidencial, 57 suites regulares, 335 habitaciones tipicas, 2 centro de conferencias, 1 boutique, 3 restaurant, 1 salón de juegos para niño, 1 edificio de estacionamiento para 452 vehículos.
Restaurantes: Tres restaurantes Restaurante 3 comidas, capacidad 292 Restaurante / club Nocturno capacidad 117. Restaurante Diverso capacidad 186.
Spa y Gimnasio: Comprende salas de reposo y tratamientos, peluquería, saunas área de vestuario, capacidad 67 personas.
Piscinas: Cuenta con 3 piscinas.
Piscina para niños de 39 m2 capacidad de 20 niños.
Piscina para adultos de 460 MM2, con capacidad para 230 personas.
Piscina Circular para adultos de 350m2, con capacidad de 175 personas aproximadamente.

The Guaicamacuto Hotel is composed of 400 rooms 8 presidential suite, 57 regular suites, 335 typical rooms, 2 conference center, 1 gym, 1 spa, 1 boutique, 3 restaurant, 1 game room for children, 1 parking building for 452 vehicles, 3 swimming pools.

Restaurant: *Three restaurants.*
Restaurant 3 meals, capacity 292.
Restaurant / Nightclub capacity 117.
Restaurant Diverse capacity 186.

Spa and Gym
It includes rest rooms and treatments, hairdresser, saunas, changing room, capacity 67 people ofincendios.

Swimming pools: *It has 3 pools Children's pool of 39 m2 with capacity for 20 children.*
460 MM2 adult pool, with capacity for 230 people.
Circular swimming pool for adults of 350m2, with a capacity of approximately 175 people.

Hotel Gran Caribe



UBICACIÓN/*Location*
Calle comercio, Parroquia Caraballeda , Estado La Guaira,
Categoría 5 estrellas.
Commerce Street, Caraballeda Parish, La Guiara state – Venezuela.
5 star categor.

DESCRIPCIÓN/*Description*

El Hotel Caribe esta compuesto de 200 habitaciones 1 suite presidencial, 1 conservatorio, 1 centro de conferencias, 1 centro de bienestar, 1 gimnasio, 1 spa, 1 boutique, 2 restaurant, 1 salón de juegos para niño, estacionamiento para 486 vehículos, 2 piscinas y cabañas.

El Hotel Caribe tiene un área de 37.131,35m2 de construcción, distribuidos en 3 niveles de áreas sociales y comunes 16.276,17m2, cinco (5) niveles de ares privadas (habitaciones de Huéspedes) 19.195,80 m2y un nivel terraza donde se ubica la suite presidencial 1659,39m2. El Conservatorio, es un espacio diseñado y conformado por dos plantas y media de alto, en un área de 891,32m2. es un espacio amplio y con un techo de vidrio, situado en el centro de la torre, compuesto una biblioteca y un área de estar del complejo turístico.

Su cielo raso con listones de madrea filtrara la entrada de rayos solares creando un juego de luz dentro del espacio y en combinación con la transparencia de la fachada , obtendremos una integración entre el exterior y el interior creando la percepción de saber siestamos dentro o fuera del edificio.El hotel cuenta con dos restaurantes, con capacidad total para 385 huéspedes.nsparency of the facade, we will obtain an integration between the exterior and the interior creating the perception of knowing whether we are inside or outside of the building.

The Caribe Hotel is composed of 200 rooms 1 presidential suite, 1 conservatory, 1 conference center, 1 wellness center, 1 gym, 1 spa, 1 boutique, 2 restaurant, 1 game room for children, parking for 486 vehicles, 2 pools and cabañas.

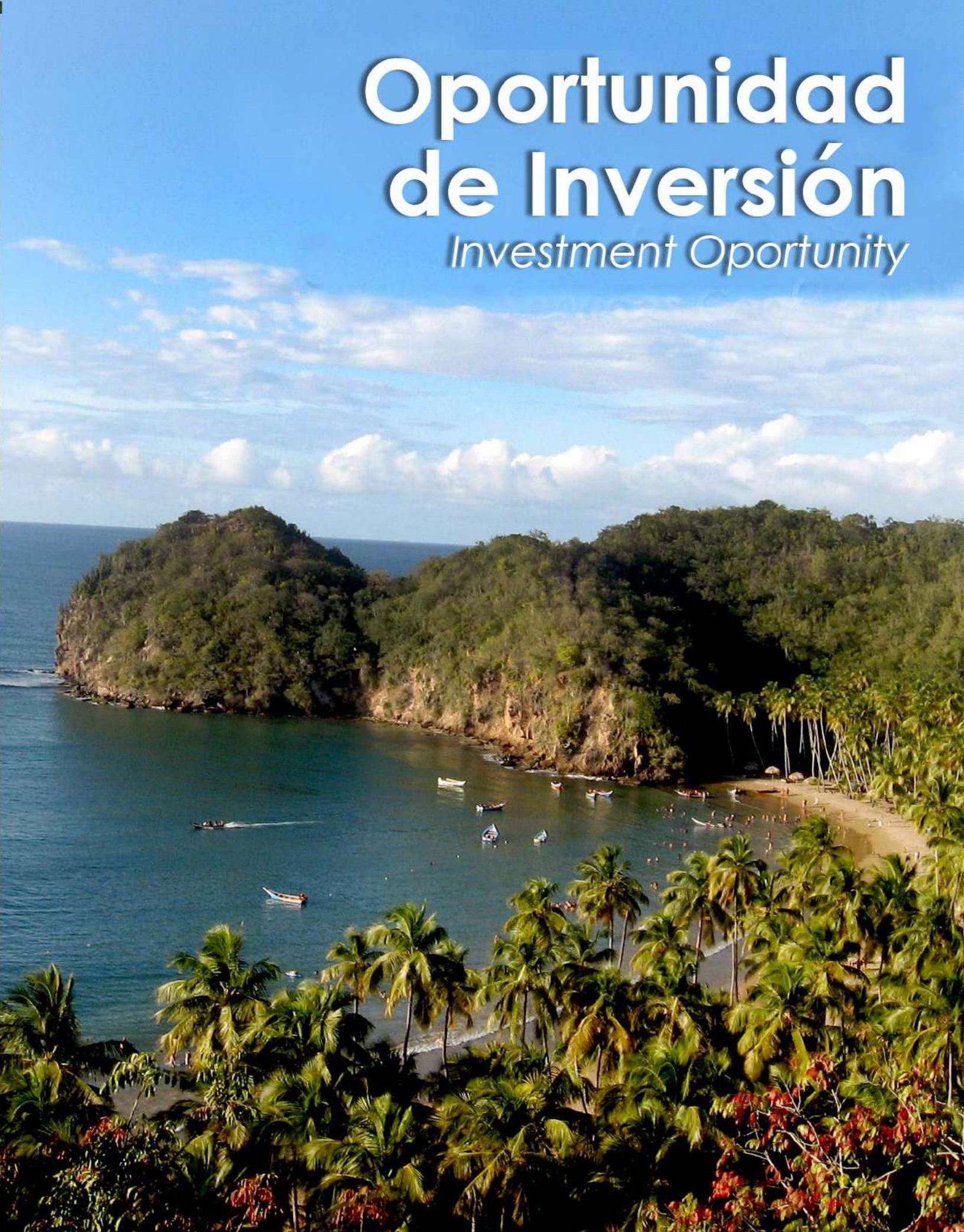
The Caribe Hotel has an area of 37,131.35m2 of construction, distributed in 3 levels of social and common areas 16,276.17m2, five (5) levels of private areas (Guest rooms) 19,195.80 m2 and a terrace level where it is located the presidential suite 1659.39m2.

The Conservatory is a space designed and made up of two and a half floors high, in an area of 891.32m2. It is a large space with a glass roof, located in the center of the tower, composed of a library and a lounge area of the tourist complex.

Its ceiling with wooden slats will filter the entry of solar rays creating a play of light within the space and in combination with the transparency of the facade, we will obtain an integration between the exterior and the interior creating the perception of knowing whether we are inside or outside of the building. The hotel has two restaurants, with a total capacity for 385 guests

Oportunidad de Inversión

Investment Oportunity



HOTEL VENETUR CUMANÁ

★★★★★

Opotunidad de Inversión
Investment oportunity

Ubicación / *Location:*
Estado Sucre / *Sucre state*



+58 293 4301588

Av. Universidad, Cumaná, estado Sucre

DESCRIPCIÓN/*Description*

Posee 163 cómodas y lujosas habitaciones y suites distribuidas en dos torres de cuatro pisos con agradables vistas al campo de golf o a la piscina, equipadas con aire acondicionado, TV por cable, caja de seguridad y mini bar, baño privado con bañera y secador de cabello, teléfono con discado directo.

Además, cuenta con 39 villas. El complejo le ofrece diversas salas de reuniones y una gran variedad de espacios techados y al aire libre para todo tipo de eventos, desde convenciones, exposiciones, talleres y eventos sociales. También le brinda asistencia en el alquiler de equipos audiovisuales.

• **Segmento:** turismo de playa, aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través del Aeropuerto Bolivariano Internacional "Gral. José Antonio Anzoátegui" y cuenta con las vías de la conurbación del eje Barcelona-Puerto La Cruz-Cumaná.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctricas, telefónica y agua

It has 163 comfortable and luxurious rooms and suites distributed in two four-story towers with pleasant views of the golf course or the pool, equipped with air conditioning, cable TV, safe and mini bar, private bathroom with bathtub and hairdryer , direct dial telephone.

In addition, there are 39 villas. The complex offers several meeting rooms and a wide variety of indoor and outdoor spaces for all kinds of events, from conventions, exhibitions, workshops and social events. It also provides assistance in the rental of audiovisual equipment.

• ***Tourism Segment:*** *beach tourism, adventure, excursion and tourist walks, nature and mountain tourism.*

• ***Accessibility:*** *it has a connection through the Bolivarian "Gral. José Antonio Anzoátegui" International Airport and has the routes of the conurbation of the Barcelona-Puerto La Cruz-Cumaná axis.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to electricity, telephone and water networks.*



Falcón

Un museo a cielo abierto
An open-air museum

La gente, la naturaleza y la arquitectura conforman la fortuna patrimonial mágica ancestral de Falcón, uno de los principales destinos turísticos de Venezuela.

People, nature and architecture are the constituents of Falcon state´s magical ancestral heritage, one of the ultimate tourist destinations in Venezuela.

FALCÓN
Naturaleza esplendida / *Splendid Nature*



DESCRIPCIÓN/***Description***

La Costa Oriental del estado Falcón está caracterizada por un litoral de aproximadamente 135 km de longitud y una superficie de 4,773 km2. transitado por cursos de agua entre los que destacan, los ríos Tocuyo, y Aroa, que conforman amplias planicies, lagunas y humedales costeros dando albergue a una importante fauna silvestre.

Este paisaje se complementa con los cerros Chichiriviche, Mostrenco y Misión, los cuales alcanzan alturas entre los 500 y 1000 msnm, presentando una vegetación de bosque semidesiduo y de transición hacia las zonas bajas y de manglares asociadas a las zonas anegadizas. El clima es semiárido, presentando una temperatura media mensual que oscila entre los 26° y 28°, un valor de precipitación anual entre 500 y 1000 mm y una evaporación total anual de unos 2335 mm. La insolación es muy alta, con un promedio anual de 7,4 horas, esto como consecuencia de la latitud geográfica del área, los rayos solares inciden casi perpendicularmente durante todo el año.

Con respecto a la batimetría se trata de una zona de pendiente suave, excepto en sus extremos, donde existen depresiones, bajos e islas de naturaleza coralina, principalmente en la zona de cayos cubiertos por manglares. Este litoral presenta una variedad de formas que determinan su alto valor paisajístico y ecológico. Estas formas incluyen el cordón litoral, las playas, los humedales y las lagunas

The eastern coast of the Falcón state is characterized by a coastline of approximately 135 km in length and an area of 4,773 km2. It's transited by water courses such as: the Tocuyo and Aroa rivers, that conform large plains, lagoons and coastal wetlands being the home of an important wildlife.

This landscape is complemented by the Chichiriviche, Mostrenco and Misión hills, which reach heights between 500 and 1000 masl, presenting a vegetation of semi-desert forest and transition to the lowlands and mangroves associated with the flood zones. The climate is semiarid, presenting a monthly average temperature that ranges between 26° and 28°, an annual precipitation value between 500 and 1000 mm and a total annual evaporation of about 2335 mm. The insolation is very high, with an annual average of 7.4 hours, this as a consequence of the geographical latitude of the area, the solar rays affect almost perpendicularly throughout the year.

Regarding the bathymetry, it is a zone of gentle slope, except at its ends, where there are depressions, low and islands of coral nature, mainly in the area of keys covered by mangroves.This coastline has a variety of shapes that determine its high landscape and ecological value. These forms include the littoral cord, the beaches, the wetlands and the lagoons.

4.773
km2

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN
Investment Opportunity:Airport Hotel



42% OFERTA TOTAL DEL ESTADO FALCÓN
Falcón state total offer

198 ESTABLECIMIENTOS
Facilities

3.859 HABITACIONES
Suites

14.501 PLAZAS CAMAS

5 PUERTOS
Ports

35 EMBARCADEROS
Pier

520 EMBARCACIONES
Boats

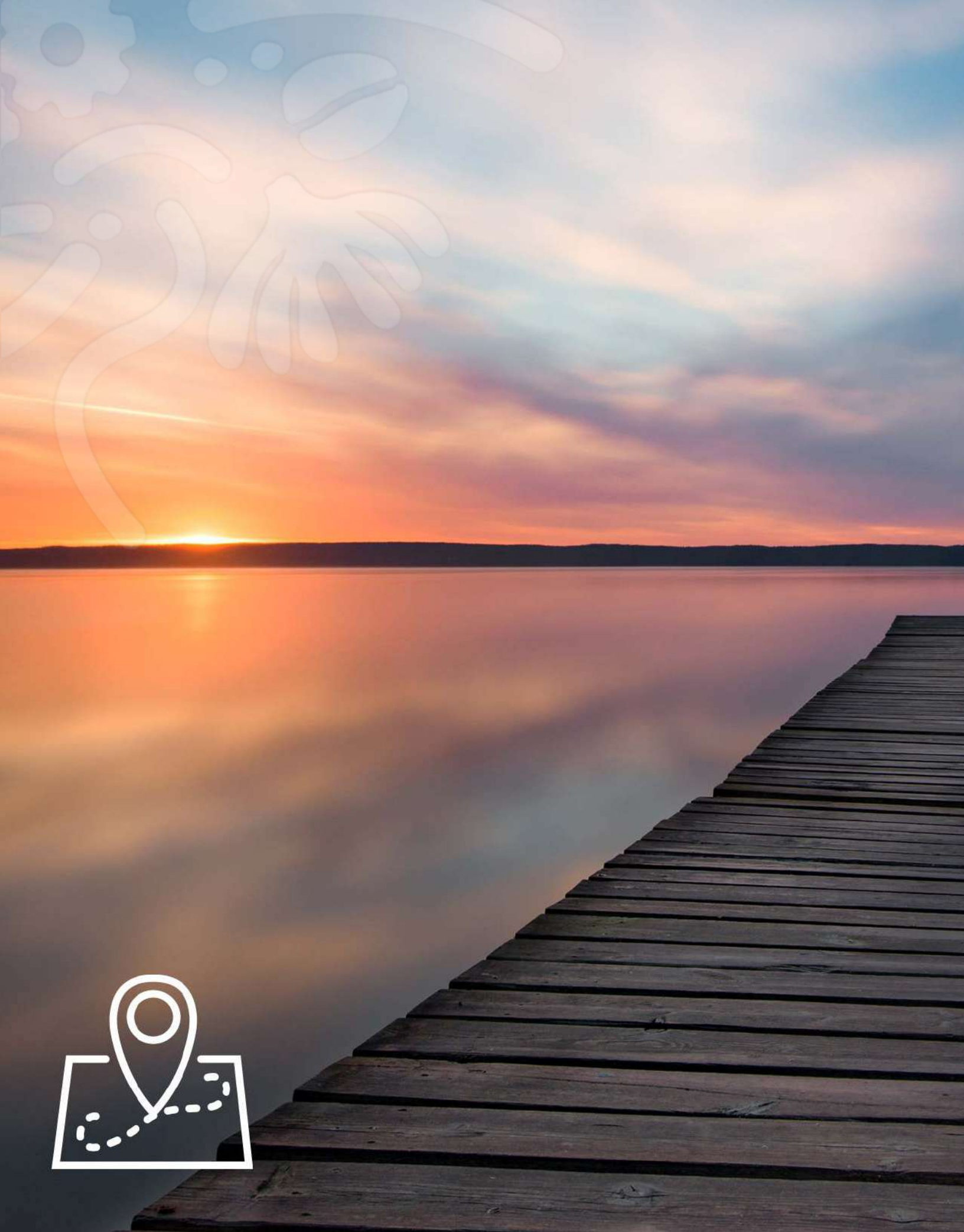
20 EMBARCACIONES MAR
Marines Boats

La costa oriental del estado Falcón atrae el mayor volumen de turistas del estado Falcón, de procedencia nacional e internacional. Según el Plan Estratégico de Desarrollo Turístico del estado Falcón 2011-2020, el volumen de turistas supera el 44,%. Su mayor atractivo lo constituye el parque nacional Morrocoy, el más visitado y conocido de todos los parques del país.

Este atractivo natural por excelencia está constituido por 23 hermosos cayos e islotes, magníficas cuevas, admirables refugio de fauna, arrecifes coralinos, manglares, todo distribuido en 32.900 hectáreas. Destaca también el Refugio de Fauna Silvestre de Cuare, donde el Flamenco del Caribe y la Corocora son sus principales protagonistas y el Cerro Chichiriviche que llama la atención por su cubierta vegetal de tipo arbóreo terrestre representado básicamente por mamíferos.

The eastern coast of the Falcón state attracts the largest volume of tourists from the Falcón state, of national and international origin. According to the Strategic Plan of Tourism Development of the Falcón state 2011-2020, the volume of tourists exceeds 44,%. Its main attraction is the Morrocoy National Park, the most visited and well-known of all the parks in the country.

This natural attraction par excellence is constituted by 23 beautiful cays and islets, magnificent caves, admirable refuge of fauna, coral reefs, mangroves, all distributed in 32,900 hectares. The Wildlife Refuge of Cuare also stands out, where the Flamenco of the Caribbean and the Corocora are its main protagonists and the Chichiriviche Hill that draws attention for its plant cover of terrestrial arboreal type represented basically by mammals.



INVERSIONES
Investments

Oportunidades de Inversión
Investment Opportunity

Desarrollo de los proyectos ejecutivos y las obras de ubanismo / *Infrastructure development.*

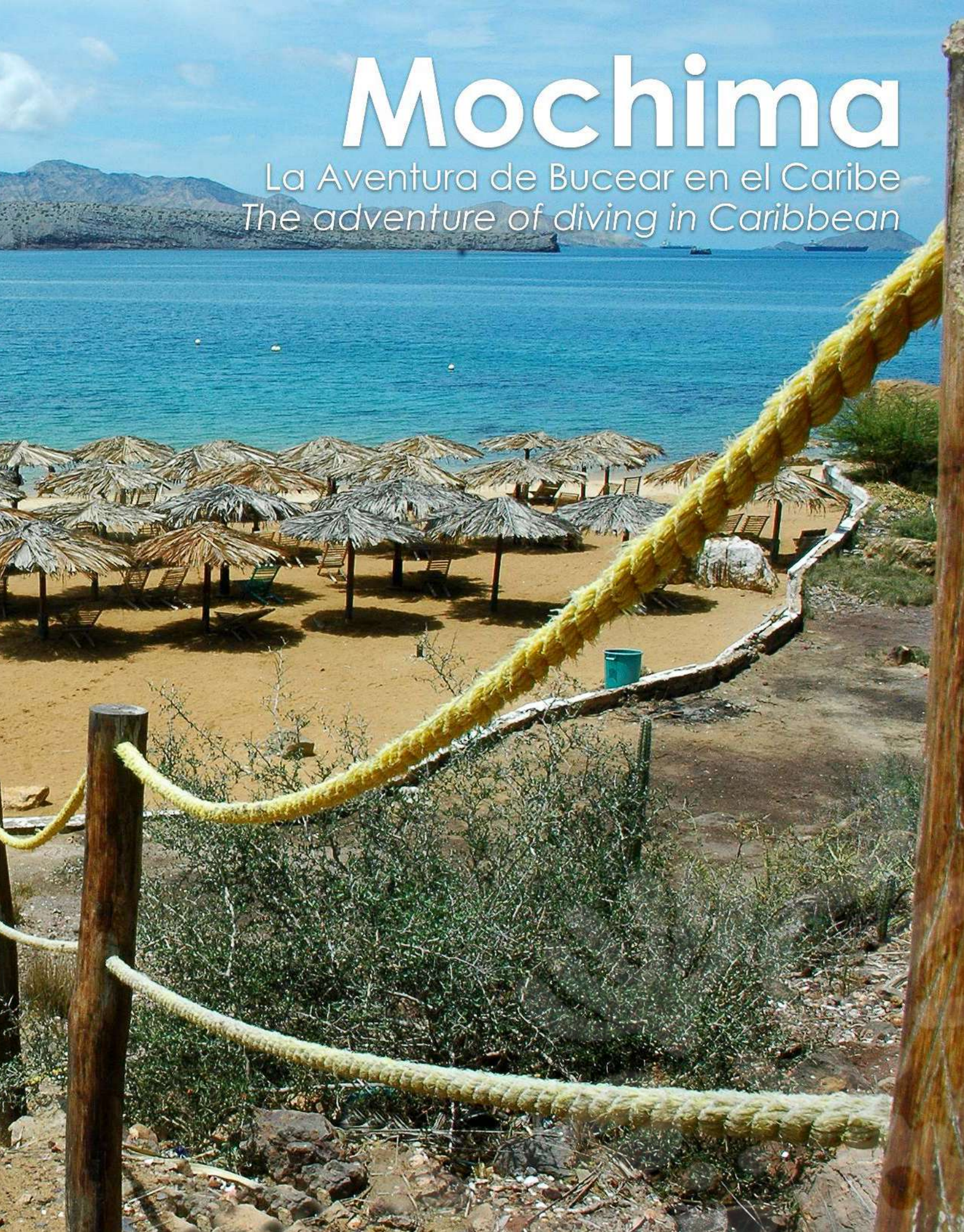
Aeropuerto (vialidad, canales, lagunas, marina, y ervicios de infraestructura) así como de la arquitectura urbana que requiere el sector Playa Norte Chichiriviche para la lpromoción de la inversión privada a los fines de conformar un destino turístico sustentable.
Airport (roads, canals, lagoons, marine, and infrastructure services) as well as the urban architecture required by Playa Norte Chichiriviche sector for the promotion of private investment in order to form a sustainable tourist destination.

Establecimientos de alojamiento turístico.
Tourist accommodation establishments.

Comercialización de productos turísticos.
Marketing of tourist products.

Transporte Turístico y acuático.
Tourist and water transport.




Mochima
La Aventura de Bucear en el Caribe
The adventure of diving in Caribbean


35
Islas
Islands

Mochima

Naturaleza esplendida

Splendid Nature



94.935
Hectáreas
Hectares

El Parque Nacional Mochima se encuentra localizado entre los estados Sucre y Anzoátegui en el oriente de Venezuela. Está conformado por un grupo de islas que contienen escenarios de bahías, acantilados, golfos, costas de aguas profundas, playas de arena blanca, arrecifes de coral, islas e islotes y ensenadas, así como también, de zonas montañosas de frondosa cobertura vegetal.

ISLAS: Dentro del área del parque, se encuentran diversos grupos de islas, entre las que destacan: Estado Anzoátegui: Islas Picudas: Picuda Grande, Picuda Chica, Quirica, Cachicamo, Isla de Plata,Isla de Monos, Tigüitigüe. Estado Sucre: Islas Caracas: Caracas del Este, Caracas del Oeste, Isla Los Venados, Islas Arapo, Isla Larga, Isla Redonda, Isla Santa Ana.

TURISMO: El Parque Nacional Mochima es idóneo para los deportes acuáticos, tales como el submarinismo y el velerismo, gracias a las aguas cálidas del Mar Caribe. Además, existe una gran cantidad de playas con acceso por carretera como Playa Arapito y Playa Colorada, además de playas en las islas como Playa Las Maritas, Playa Blanca, Playa Cautaro, a las cuales se puede llegar desde distintos embarcaderos: Puerto La Cruz: El Espigón y el del Paseo Colón. Guanta: Pamatacualito y Valle Seco. Lechería: Maremares, Punta Palma, Plaza Mayor y Caribbean Mall. Mochima: Pueblo de Mochima

The Mochima National Park is located between the Sucre and Anzoátegui states in eastern Venezuela. It is made up of a group of islands that contain scenarios of bays, cliffs, gulfs, deep-sea coasts, white sand beaches, coral reefs, islands and islets and inlets, as well as mountainous areas of leafy vegetation cover.

ISLANDS: Within the park area, there are several groups of islands, such as: Anzoátegui state: Picuda Islands: Picuda Grande, Picuda Chica, Quirica, Cachicamo, Isla de Plata, Isla de Monos, Tigüitigüe. Sucre state: Caracas Islands: Caracas del Este, Caracas del Oeste, Los Venados Island, Arapo Islands, Long Island, Round Island, Santa Ana Island.

TOURISM: Mochima National Park is ideal for water sports, such as scuba diving and sailing, thanks to the warm waters of the Caribbean Sea. In addition, there are a large number of beaches with road access such as Playa Arapito and Playa Colorada, in addition to beaches on the islands such as Las Maritas Beach, Playa Blanca, Cautaro Beach, which can be reached from different piers: Puerto La Cruz: El Espigón and the Paseo Colón. Guanta: Pamatacualito and Valle Seco. Dairy: Maremares, Punta Palma, Plaza Mayor and Caribbean Mall. Mochima: Town of Mochima.





Servicios

Costas e Islas

Services coast and islands

HOTEL VENETUR PTO. LA CRUZ

★★★★★



Ubicación / *Location:*
Estado Anzoátegui / *Anzoátegui state*

+58 281 5003611

Av.Paseo Colón, Puerto La Cruz 6023, Anzoátegui.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Hotel tres estrellas, rodeado de exuberante fauna y vegetación, estratégicamente ubicado en el pleno boulevard de Río Caribe, a 20 minutos de Carúpano y cerca del puerto pesquero de la zona, donde se respira la cultura sucrense.

• **Segmento:** turismo de Naturaleza: turismo de Sol y Playa soft, turismo Wellness, y turismo de aventura, Buceo, pesca deportiva, científico, entre otros.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través de transporte público con el Aeropuerto ''Antonio José de Sucre'' en la ciudad de Cumaná. Además de transporte a playas cercanas a través de embarcaciones.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctricas, telefónicas.

t's a three - star hotel, surrounded by exotic wildlife and vegetation, strategically located in the heart of the Río Caribe boulevard, at 20 minutes from Carúpano and near the fishing port of the area, where you can breathe the Sucrense culture. (Culture form Sucre State).

• ***Tourism Segment:*** *Nature tourism: sun and soft beach tourism, Wellness tourism, adventure tourism, diving, sport fishing, scientific, and others can be enjoyed.*

• ***Accessibility:*** *there is a connection through public transportation with the "Antonio José de Sucre" Airport in Cumaná city. In addition, it is possible to transfer people to Nearby beaches by using boats.*

• ***Basic services:*** *he hotel is connected to electrical, telephone networks.*

HOTEL VENETUR MARACAIBO



58 261 7944222

Av. 2 El Milagro, Maracaibo, estado Zulia

DESCRIPCIÓN/*Description*

Este hotel cuenta con 352 cómodas habitaciones y suites con una vista espectacular de la ciudad capital, equipadas con aire acondicionado, mini bar, TV por cable, secador de cabello, teléfono con discado directo, caja fuerte, Wi-Fi, amenidades.El establecimiento dispone de 9 amplios salones para eventos y banquetes, con capacidades desde 20 hasta 1000 personas.

Para el disfrute del huésped y visitante, el hotel tiene piscina con vista al Lago de Maracaibo, dos canchas de racquet ball, gimnasio, spa, área de tiendas, salón de belleza, parque infantil, helipuerto, amplias áreas verdes. Además, tenemos los servicios las 24 horas de enfermería, room services y taxis.

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través del transporte aéreo con el Aeropuerto Internacional de La Chinita y a través del transporte marítimo.

• **Servicios Básicos:** el hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y de agua potable de la ciudad.

This hotel has 352 comfortable rooms and suites with a spectacular view of the capital city, equipped with air conditioning, mini bar, cable TV, hairdryer, direct dial telephone, safe, Wi-Fi, amenities.The building has 9 large rooms for events and banquets, with capacities from 20 to 1,000 people.

For the enjoyment of the guest and visitor, the hotel has a swimming pool overlooking Lake Maracaibo, two racquet ball courts, a gym, a spa, a shopping area,a beauty salon, a playground,an helipad,and large green areas. In addition, we have 24-hour nursing, room services and taxi services.

• ***Tourism Segment:*** *Adventure Tourism, Excursion and Tourist Walks, Nature and Mountain Tourism.*

• ***Accessibility:*** *there is a connection through air transport with La Chinita International Airport and by maritime transport.*

• ***Basic services:*** *: the hotel is connected to the city's electricity, telephone and drinking water networks.*

HOTEL VENETUR MAREMARES

★★★★★



Ubicación / *Location:*
Estado Anzoátegui / *Anzoátegui state*

+58 281 8085645

Av. Intercomunal Jorge Rodríguez, Lecherías,estado Anzoátegui

DESCRIPCIÓN/*Description*

Este hotel cuenta con 493 cómodas habitaciones y suites equipadas con televisión por cable, aire acondicionado integral, conexión wifi, teléfono, entre otros.Contamos con restaurantes de gastronomía nacional e internacional, entre estos se encuentra el Restaurante Las Brisas, ubicado a nivel de la piscina, que ofrece platos internacionales, el Restaurante Oasis con un ambiente informal donde ofrece las mejores parrillas y un menú a la carta.

El hotel ofrece: piscina con olas para adultos y niños, lobby café, parque infantil, cancha interna de racquet ball, muelle y marina privada, spa con servicios múltiples.

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza, montaña y playa.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través del Aeropuerto Bolivariano Internacional "Gral. José Antonio Anzoátegui" y cuenta con las vías de la conurbación del eje Barcelona-Puerto La Cruz

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y agua

this hotel has 493 comfortable rooms and suites equipped with cable TV, integral air conditioning, Wi-Fi connection, telephone, and others. We have restaurants of national and international cuisine, among such as Las Brisas Restaurant, located at the pool level, which offers international dishes, the Oasis Restaurant with an informal atmosphere where it offers the best grills and à la carte menu.

The hotel offers a swimming pool with waves for adults and children, coffee lobby, playground, internal racquet ball court, dock and private marina, and a spa with multiple services.

• ***Tourism Segment:*** *Nature tourism: sun and soft beach tourism, Wellness tourism, adventure tourism, diving, sport fishing, scientific, and others can be enjoyed.*

• ***Accessibility:*** *there is a connection through the Bolivarian "Gral. José Antonio Anzoátegui" International Airport and has the conurbation routes in the Barcelona-Puerto La Cruz axis.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to the electrical, telephone and water networks.*



HOTEL VENETUR MATURÍN

★★★★★

Ubicación / *Location:*
Estado Monagas / Monagas state

+58 291 6514322
Av. Bella Vista, Maturín, estado Monágas

DESCRIPCIÓN/*Description*

Este hotel cuenta con 210 modernas habitaciones, suites ejecutivas, con todas las comodidades y el confort, equipadas con teléfono directo, tv por cable, internet inalámbrico, con aire acondicionado, mini bar, tv por cable, secador de cabello, teléfono con discado directo, caja fuerte, wifi, amenidades.

Para el disfrute del huésped y visitante, el hotel ofrece: extensas áreas verdes para caminar y trotar, canchas de tenis, racquetball y usos múltiples, 2 piscinas, gimnasio, sauna, aerobics, sala de masajes, tiendas, exposiciones permanentes de arte; servicio de enfermería, agencias de excursiones, business center, piso especial VIP, lavandería, entre otros

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través del transporte aéreo con el Aeropuerto "José Tadeo Monagas'' y las líneas de transporte superficial.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y de agua potable de la ciudad.

It is a hotel of 210 modern rooms, executive suites, with all the comforts and facilities, equipped with direct dial telephone, cable TV, wireless internet, air conditioning, mini bar, cable TV, hair dryers, direct dial telephone , safe box, wifi, and amenities.

For the enjoyment of the guests and visitors,, the hotel offers: extensive green areas for walking and jogging, tennis courts, racquetball and multiple uses, 2 swimming pools, gym, sauna, aerobics, massage room, shops, permanent art exhibitions, Nursing service, excursion agencies, business center, special VIP floor, laundry, among others

• ***Tourism Segment:*** *Adventure Tourism, Excursion and Tourist Walks, Nature and Mountain Tourism.*

• ***Accessibility:*** *it has a connection by air transport with to "José Tadeo Monagas" Airport and the surface transport lines.*

• ***Basic services:*** *:The hotel is connected to the city's electricity, telephone and drinking water networks.*

HOTEL VENETUR MORROCOY

★★★



Ubicación / *Location:*
Estado Falcón / *Falcón state*

+58 293 4301588

Carretera Coro – Morón, estado Falcón.

DESCRIPCIÓN/*Description*

El Hotel Venetur Morrocoy con su privilegiada locación del Parque Nacional Morrocoy sus visitantes pueden disfrutar de las coralinas arenas de su playa, trasladarse a un cayo cercano o relajarse en las piscinas y diferentes ambientes del hotel. Cuenta con 304 cómodas habitaciones distribuidas en edificios de 2 plantas, 136 superior y 168 estándar, equipadas con camas queen size, sofá-camas, sala de baño, vestier, aire acondicionado, tv por cable y wifi.

El hotel ofrece: canchas múltiples, spa, marina, traslado al Cayo Boca Seca, lavandería, servicio médico, estacionamiento y seguridad garantizada. Todo esto unido al excelente servicio y atención, que hará de su estadía una experiencia inolvidable.

• **Segmento:** turismo de playa, aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza.

• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través de todos los Aeropuertos con conexión a Falcón y por vía terrestre.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y agua

The Venetur Morrocoy Hotel, with its privileged location of the Morrocoy National Park, allows its visitors to enjoy the coral sands of its beaches, move to a nearby key or relax in the swimming pools and different environments of the hotel. It has 304 comfortable rooms distributed in buildings of 2 floors, 136 superior and 168 standard, equipped with queen size beds, sofa beds, bathroom, dressing room, air conditioning, cable TV and Wi-Fi.

You can satisfy your palate in the Cayo Mero Restaurant with the dishes prepared by our Chef specially for you. The hotel offers: multiple courts, spa, marine, transfer to Cayo Boca Seca, laundry, medical service, parking and guaranteed security. All this together with the excellent service and attention, which will make your stay an unforgettable experience.

• ***Tourism Segment:*** *beach tourism, adventure, excursion and tourist walks, nature tourism.*

• ***Accessibility:*** *It has a connection through all the airports with connection to Falcón and by land.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to the electrical, telephone and water networks.*



HOTEL VENETUR MAR CARIBE

★★★

Ubicación / *Location:*
Estado Sucres / Sucre state

+58 294 6461411

Sector La Marina, Avenida Rómulo Gallegos frente a la Plaza de Usos Múltiples, Municipio Arismendi, Rio Caribe, estado Sucre.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Hotel tres estrellas, rodeado de exuberante fauna y vegetación, estratégicamente ubicado en el pleno boulevard de Río Caribe, a 20 minutos de Carúpano y cerca del puerto pesquero de la zona, donde se respira la cultura sucrense.

• **Segmento:** turismo de Naturaleza: turismo de Sol y Playa soft, turismo Wellness, y turismo de aventura, Buceo, pesca deportiva, científico, entre otros.

• **Accesibilidad:** cuenta con conexión a través de transporte público con el Aeropuerto ''Antonio José de Sucre'' en la ciudad de Cumaná. Además de transporte a playas cercanas a través de embarcaciones.

• **Servicios Básicos:** el hotel se encuentra conectado a las redes eléctricas, telefónicas.

It´s a three - star hotel, surrounded by exotic wildlife and vegetation, strategically located in the heart of the Río Caribe boulevard, at 20 minutes from Carúpano and near the fishing port of the area, where you can breathe the Sucrense culture. (Culture form Sucre State)

• ***Tourism Segment:*** *Nature Tourism, Sun and Soft Beach Tourism, Wellness tourism, and Adventure Tourism, besides, activities like diving, sport fishing, scientific, and others can be enjoyed.*

• ***Accessibility:*** *there is a connection through public transportation with the Airport '' Antonio José de Sucre '' in Cumaná city. In addition, it is possible to transfer people to nearby beaches by using boats.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to electrical, telephone networks.*



Selva

Madre de Tepuyes

Jungle

Tepuy Motherland

Cruzar por vía terrestre, una de las bellezas únicas del planeta, es una experiencia mágica e inolvidable.

Crossing by land, one of the unique beauties of the planet, is a magical and uniorgettable experience

PATRIMONIO MUNDIAL · WORLD HERITAGE · PATRIMOINE MONDIAL



Se ubica al sur del Río Orinoco, conformado por los estados Amazonas y Bolívar. Presenta una gran diversidad biológica, donde se encuentran especies endémicas, minerales, agua en abundancia, exuberantes paisajes, rica fauna, exótica flora, caudalosos ríos e interminables sabanas y selvas.

Los recursos naturales que identifican a esta gran región son: cadenas de 25 tepuyes tales como el Roraima, Autana y Auyantepuy; montañas, grandes ríos caudalosos (Orinoco, Caroní, Caruao), saltos y / o grandes caídas de agua (Salto Ángel), lagunas, esteros, cuevas, rápidos-raudales, bosques de galería, sabanas, bosque tropical lluvioso y húmedo, bromelias como vegetación endémica de la formación de tepuyes, diversidad de fauna y avifauna, playas de ríos, caños, afloramientos rocosos de ríos, afloramientos rocosos, sitios de paso y nidificación de aves.

Además de la amplísima oferta de recursos naturales existen otros atractivos que enriquecen a esta zona, como es la presencia de numerosas etnias locales, mercados artesanales y museos etnológicos, así como también la presencia de castillos, museos y parques.

En esta zona se concentra el 10 % de la oferta total de alojamiento en Venezuela, donde predomina el desarrollo de campamentos y posadas turísticas.
Las micro regiones de esta zona están centradas por:

- Ciudad Bolívar
- Ciudad Guayana
- Canaima y la Gran Sabana
- Río Caura
- Puerto Ayacucho

It is located south of the Orinoco River, conformed by the Amazonas and Bolívar states. It has a great biological diversity, where there are endemic species, minerals, abundant water, lush landscapes, rich wildlife, exotic fvegetation, abundant rivers and endless savannas and forests.

The natural resources that identify this great region are: chains of 25 tepuis such as Roraima, Autana and Auyantepuy; mountains, large rivers (Orinoco, Caroní, Caruao), waterfalls and / or large waterfalls (Angel Falls), lagoons, estuaries, caves, rapids-streams, gallery forests, savannas, rainy and humid tropical forests, bromeliads such as endemic vegetation of the formation of tepuis, diversity of fauna and birds, river beaches, pipes, rocky outcrops of rivers, rocky outcrops, sites of passage and nesting of birds.

In addition to the wide range of natural resources there are other attractions that enrich this area, such as the presence of numerous local ethnic groups, craft markets and ethnological museums, as well as the presence of castles, museums and parks.

In this area, 10% of the total housing offer is concentrated in Venezuela, where the development of tourist camps and inns predominates. The micro regions of this area are centered by:

- *Bolívar City*
- *Guayana city*
- *Canaima and the Gran Sabana*
- *Caura River*
- *Puerto Ayacucho*

Canaima

Naturaleza esplendida

Splendid Nature



Descripción / *Description*

En el parque nacional Canaima, existe áreas ecológicamente únicas, cuyas formaciones naturales son singulares y excepcionales. En este sentido se debe mencionar en primer lugar la caída de agua más alta del mundo, el Kerepacupay Vená conocido como el Salto Ángel con 979 metros, de los cuales 807 metros son de caída ininterrumpida. Nace en el Auyantepui, con 2.535 metros de altura y constituye el tepuy que mayor superficie ocupa (700 Km2 aproximadamente), posee uno de los cañones más importantes del planeta, el "Cañón del Diablo", caracterizado por gigantescas paredes verticales erosionadas, llenas de saltos de agua. La vegetación existente en esta área protegida ubican a Canaima como uno de los Parques Nacionales más interesantes desde el punto de vista científico y paisajístico. En las cumbres de los tepuyes, crece la mayor parte de plantas endémicas locales, en este sentido existen más de 300 especies de plantas. Debido a la gran variedad de paisajes que conforman Canaima sujetos a una compleja diversidad de condiciones climáticas y ecológicas que va desde las calurosas tierras bajas hasta las altas cumbres frías, allí se ha desarrollado un considerable número de especies vegetales adaptadas a sus ecosistemas.

La fauna es variada, destacando el oso hormiguero, el jaguar, la nutria gigante, el zorro y los monos araguatos; entre las aves, el águila arpía, el halcón palomero, la guacamaya enana y el colibrí.

In Canaima National Park, there are ecologically unique areas, whose natural formations are unique and exceptional. In this sense, the highest waterfall in the world, the Kerepacupay Vená, better known as Angel Falls with 979 meters, of which 807 meters fall uninterruptedly. It is born in the Auyantepui, with 2,535 meters high and constitutes the tepuy that occupies the largest area (approximately 700 km2), it has one of the most important canyons on the planet, the "Devil's Canyon", characterized by huge eroded vertical walls, full of waterfalls The existing vegetation in this protected area places Canaima as one of the most interesting National Parks from a scientific and landscape point of view. On the summits of the Tepuis, most of the local endemic plants grow, in this sense there are more than 300 species of plants. Due to the great variety of landscapes that make up Canaima subject to a complex diversity of climatic and ecological conditions that range from hot lowlands to high cold peaks, a considerable number of plant species adapted to their ecosystems have developed there.

The fauna is varied, highlighting the anteater, the jaguar, the giant otter, the fox and the araguato monkeys; Among the birds, the harpy eagle, the palomero falcon, the dwarf macaw and the hummingbird.





Área protegida

Protected Area

El Parque Nacional Canaima fue creado el 12 de junio de 1962, según Decreto Ejecutivo No 770.

El Parque Nacional Canaima se encuentra dividido administrativamente en dos sectores: Oriental y Occidental. En el año 1991 se decreto el Plan de Ordenamiento y Reglamento de Uso para el Sector Oriental (Decreto N° 1.640), reglamentándose las actividades permitidas, restringidas y prohibidas para el manejo adecuado de sus recursos naturales. Sin embargo, hasta la fecha el Sector Occidental carece de su respectivo plan de ordenamiento y reglamento de uso. A nivel internacional el aspecto mas resaltante de esta área protegida, se refiere a su declaración como Sitio de Patrimonio Mundial Natural de la Humanidad, realizada en junio de 1994 por el Comité de la Convención para la Protección del Patrimonio Cultural y Natural del Mundo de la UNESCO y ratificada posteriormente por el Gobierno Nacional en 1995. Es así como el Parque Nacional Canaima ha sido anexado a la lista de los "World Natural Heritage Sites" que, por sus rasgos y valores naturales mas sobresalientes, deben ser preservados para toda la humanidad, asegurando su protección a través de una estrecha cooperación entre los países miembros (UNESCO 1998). Esto convierte a Canaima en un patrimonio común que le concierne a toda la humanidad, obligando al Estado Venezolano a resguardar y difundir sus valores y bellezas escénicas naturales.

Canaima National Park was created on June 12, 1962, according to Executive Decree No. 770.

Canaima National Park is administratively divided into two sectors: Eastern and Western. In 1991, The Ordering Plan and Use Regulation for the Eastern Sector (Decree No. 1.640), regulating the permitted, restricted and prohibited activities for the proper management of its natural resources. However, to date the Western Sector lacks its respective management plan and regulation of use. At the international level, the most outstanding aspect of this protected area refers to its declaration as a World Natural Heritage, made in June 1994 by the Committee of the Convention for the Protection of the World Cultural and Natural Heritage of the World UNESCO and subsequently ratified by the National Government in 1995. This is how the Canaima National Park has been annexed to the list of "World Natural Heritage Sites" which, due to their most outstanding natural features and values, must be preserved for all humanity , ensuring their protection through close cooperation between member countries (UNESCO 1998). This makes Canaima a common heritage of all the humanity forcing the Venezuelan State to safeguard and spread its natural scenic values and beauties.

30.000 km²

SUPERFICIE APROXIMADA

Approximate Surface



OPORTUNIDADES
DESTACADAS

Outstanding opportunities

1

AEROPUERTO CANAIMA
Canaima Airport

Superficie / *Surface: 25.000m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*

2

PUERTO UCAIMA / *Ucaima Port*

Superficie / *Surface: 3822m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*

3

ISLA ORQUÍDEA / *Orquidea Island*

Superficie / *Surface: 861m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*
Zonificación / *Zoning:* **Área recreativa** / *Recreative area*

4

ISLA RATÓN / *Raton Island*

Superficie / *Surface: 204m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*
Zonificación / *Zoning:* **Área recreativa** / *Recreative area*

5

KAMOIRAN

Superficie / *Surface: 2240m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*

6

LOTE CAMPAMENTO RÍO TOK
Tok river camp lot

Superficie / *Surface: 1505m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*

7

LOTE SOROAPE
Soroape lot

Superficie / *Surface: 6309m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*

8

LOTES KAKU PARÚ / AGUA FRÍA
Kaku Parú / Agua Fría lots

Superficie / *Surface: 3478m² / 878m²*
Condición legal / *legal condition:*
Propiedad del Estado / *State properties*





OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN
Investment Opportunity:Amazonas Hotel

UBICACIÓN / ***Ubication***

Calle Evelio Roa, Municipio Atures, PuertoAyacucho, estado Amazonas, estado Nueva Esparta - Venezuela

DESCRIPCIÓN / ***Description***

Hotel Cuatro Estrellas, ubicado en la capital del estado Amazonas, cerca de atractivos turísticos como el Tobogán de la Selva, el Monumento Natural Piedra de La Tortuga, el Balneario Pozo Azul, el Cerro Autana, el Cerro Perico, los Petroglifos de Pintao, así como el contacto con diferentes comunidades indígenas. Se dispone de 52 habitaciones entre sencillas, dobles, triples, cuádruples y suites, con aire acondicionado, teléfono, televisión por cable y cajas de seguridad. El hotel ofrece servicios de salón para banquetes, restaurante, discoteca-bar, dos piscinas y spa, así como un centro de información turística y enfermeria.

SEGMENTO / ***Tourism Segment***

Turismo de naturaleza: turismo de sol y playa soft, turismo Wellness, y turismo de aventura, buceo, pesca deportiva, científico, entre otros.

ACCESIBILIDAD / ***Accessibility***

Cuenta con conexión a través del sistema de transporte público con el Aeropuerto''Cacique Aramare'', y desde este, a través de vuelos de frecuencia diaria, con el Aeropuerto Internacional de Maiquetía que sirve a Caracas, Capital de la República Bolivariana de Venezuela.

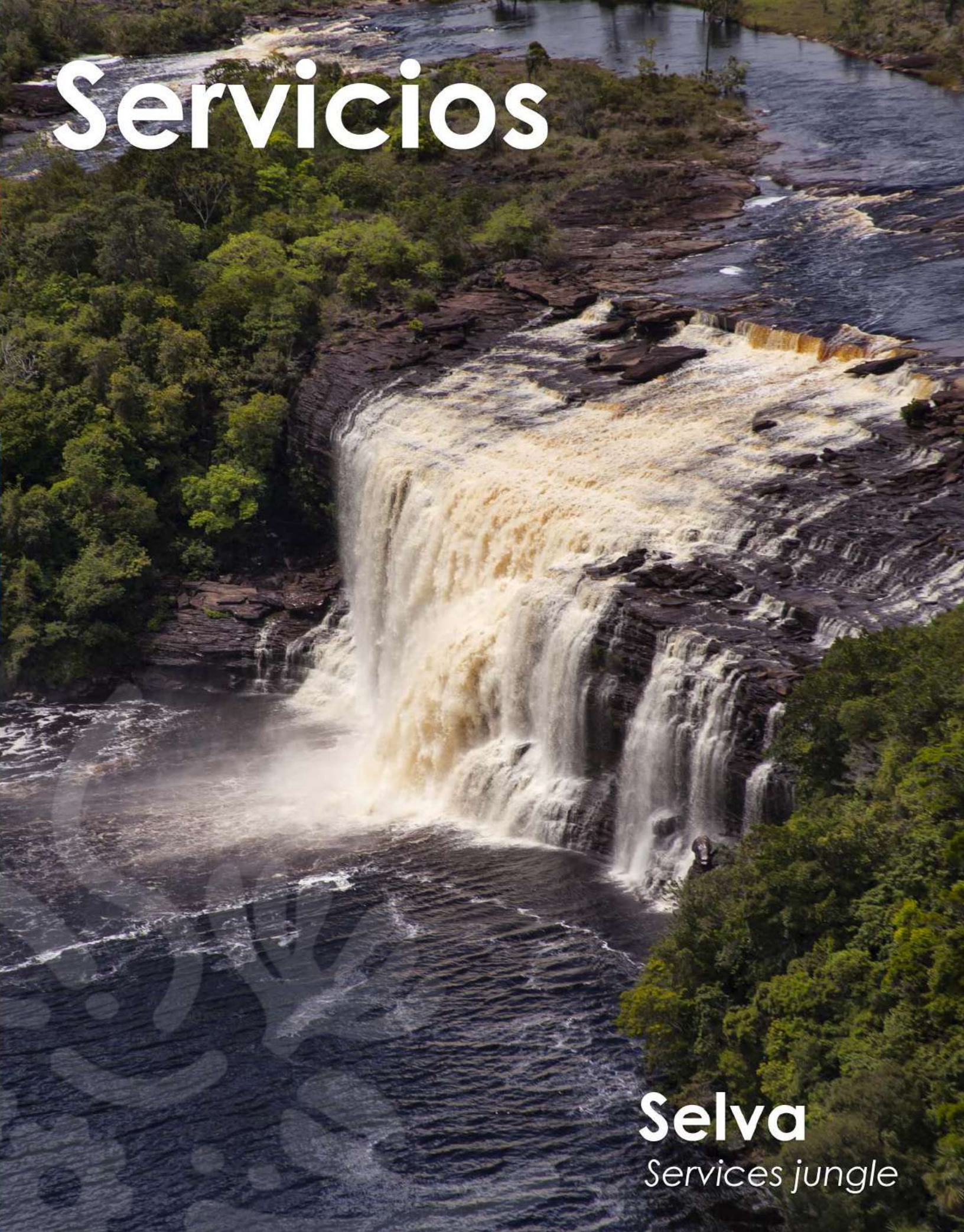
Evelio Roa Street, Atures Municipality, PuertoAyacucho, Amazonas State - Venezuela.

It's a four star hotel, located in the capital of the Amazonas State, near to some tourist attractions such as Tobogán de la Selva, Piedra La Tortuga Natural Monument, the Pozo Azul Spa, the Autana Hill, the Perico Hill, the Pintao Petroglyphs. Furthermore, it is easy to get in contact with different indigenous communities. There are 52 rooms, including single, double, triple, and quadruple rooms and suites, with air conditioning, telephone, cable television and safe deposit boxes. The hotel offers banquet hall services, restaurant, disco-bar, two swimming pools and spa, as well as a tourist and information center and nursery service.

Tourism Segment: Nature tourism, Sun and Soft Beach Tourism, Wellness tourism, and Adventure Tourism. Diving, sport fishing, scientific activities can be enjoyed.

Accessibility: there is a connection through the public transportation system with the "Cacique Aramare " Airport, and from it, daily flights are available, with the Maiquetía International Airport that serves Caracas, Capital of the Bolivarian Republic fromVenezuela.

Servicios



Selva

Services jungle

HOTEL VENETUR ORINOCO

★★★



Avenida Guayana, Complejo Cachamay, Puerto Ordaz, estado Bolívar.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Una majestuosa vista al Parque ''La Llovizna'' se logra apreciar desde el Hotel Venetur Orinoco. Alojarse en estas cinco estrellas de lujo, es el deseo de los grandes y chicos que visitan este espléndido lugar.El Hotel cuenta con 189 habitaciones y suites, equipadas con aire acondicionado, TV por cable, secador de cabello, teléfono con discado directo, caja fuerte y amenidades.

El hotel ofrece: piscina, gimnasio, spa, sauna, salón de belleza, cancha de tenis, locales comerciales, paseos fluviales, además el hotel brinda el servicio de atención en recepción las 24 horas, WiFi, estacionamiento, lavandería, agencia bancaria, taxi, enfermería y médico las 24 horas, helipuerto, mirador, agencia de viajes Venetur.

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos Turísticos. Turismo de Naturaleza, paseos fluviales, montaña y aventura.

• **Accesibilidad:** : cuenta con conexión a través del transporte Aeropuerto "Gral. Manuel Piar" de Puerto Ordaz y charters privados.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y agua.

A majestic view of "La Llovizna" Park can be seen from the Venetur Orinoco Hotel. Staying in these luxury five-stars hotel is the desire of the adults and children who visit this splendid place.The Hotel has 189 rooms and suites, equipped with air conditioning, cable TV, hairdryer, direct dial telephone, safe and amenities.

The hotel offers: swimming pool, gym, spa, sauna, beauty salon, tennis court, shops, river rides, and in addition the hotel provides 24-hour reception service, WiFi, parking, laundry, banking agency, taxi , 24-hour Nursery and a doctor, helipad, viewpoint, Venetur travel agency.

• ***Tourism Segment:*** *Nature tourism: sun and soft beach tourism, Wellness tourism, adventure tourism, diving, sport fishing, scientific, and others can be enjoyed.*

• ***Accessibility:*** *it has a connection through the "Gral. Manuel Piar" Airport from Puerto Ordaz and private charters.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to the electrical, telephone and water networks.*



CAMP. VENETUR CANAIMA

★★★

Ubicación / *Location:*
Estado Bolívar / Bolívar state

La Laguna de Canaima, Canaima, estado Bolívar.

DESCRIPCIÓN/*Description*

Enclavado a orillas de las prodigiosas aguas color ámbar de la Laguna de Canaima, con turbinas representadas por los caudalosos saltos Ucaima, Golondrina, Guadaima, y con los antiguos tepuyes como guardianes, se alza el hospedaje más grande y con mejor ubicación de todo el Parque Nacional, el Campamento Venetur Canaima.

Este Campamento cuenta con 120 cómodas habitaciones, algunas frente a la Laguna de Canaima y otras tipo cabañas equipadas con aire acondicionado, terrazas con hamacas, sala de baño, agua caliente y confortables camas.Un amplio salón tipo teatro de conferencia y para eventos especiales, con capacidad para 120 personas con todos los equipos audiovisuales a su disposición.El campamento cuenta con atractivos naturales de gran impacto turístico definidos en ríos, lagunas, sabanas, saltos y tepuyes. Se realizan excursiones a: Salto El Sapo y Salto Ángel (Kerepakupai Vená). Adicionalmente se ofrece: sobre vuelo en avionetas, excursión al Salto Yuri.

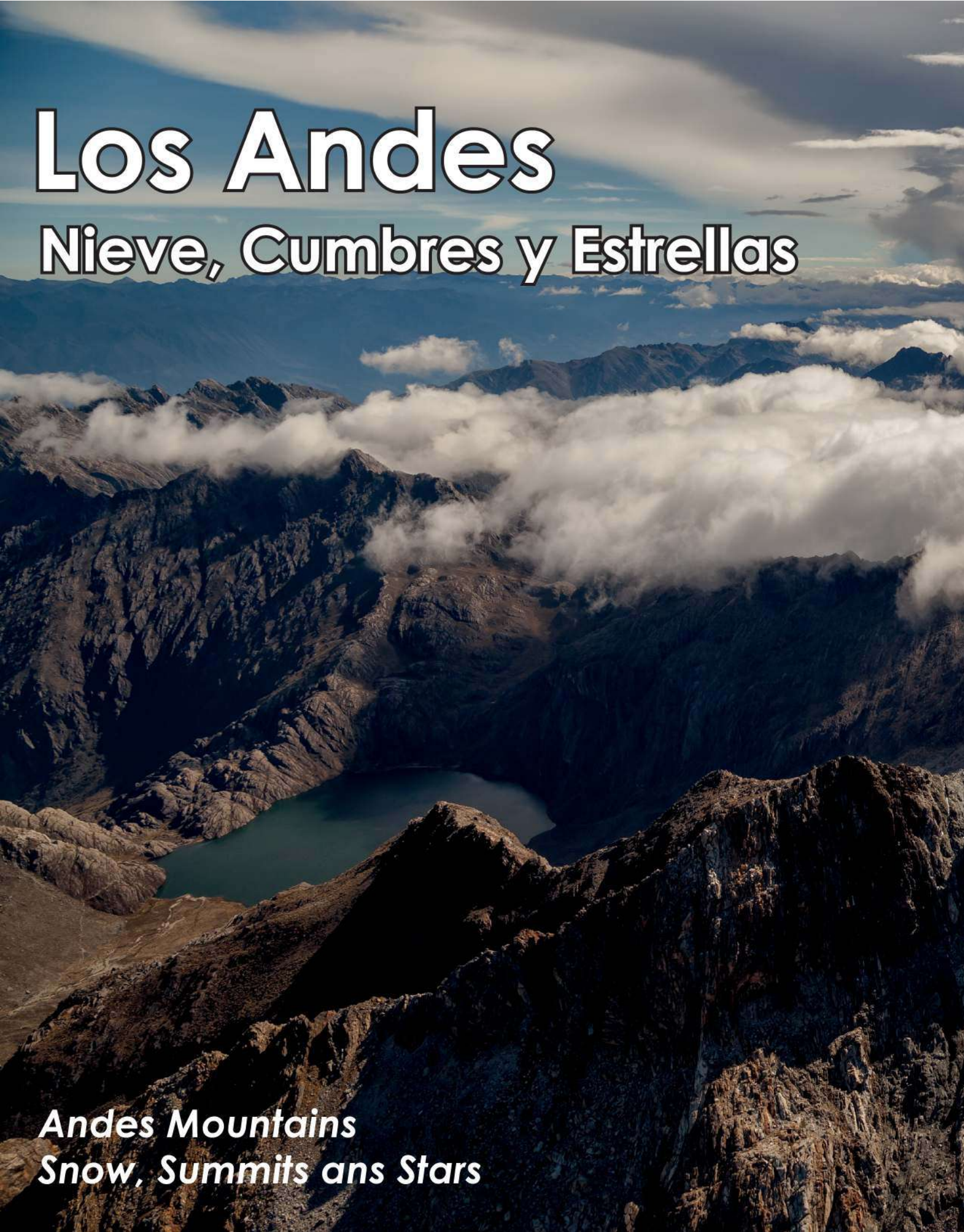
• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

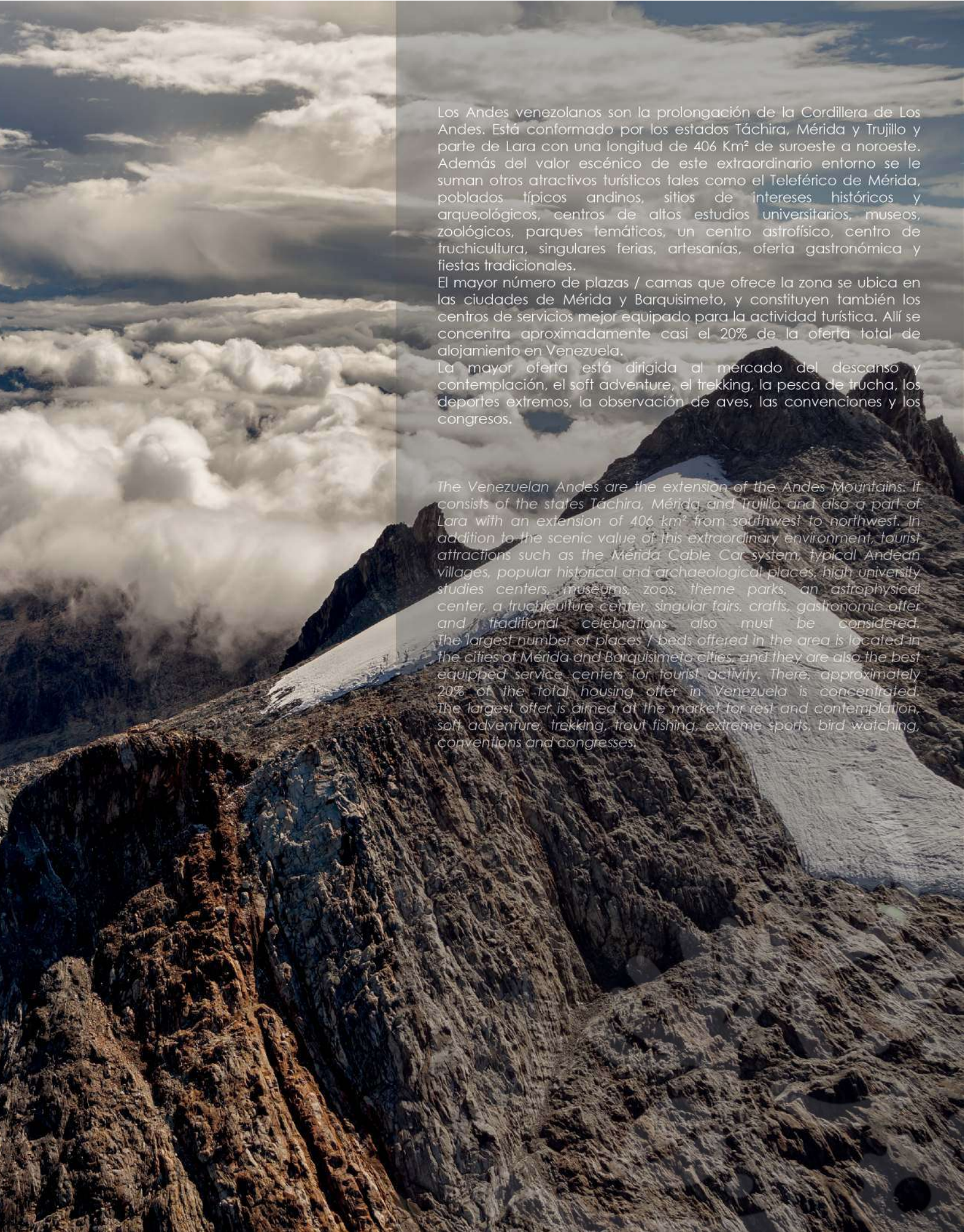
• **Accesibilidad:** Cuenta con conexión a través del transporte aéreo con el Aeropuerto "José Tadeo Monagas'' y las líneas de transporte superficial.

Nestled on the banks of the prodigious amber waters of the Canaima Lagoon, with turbines represented by the mighty waterfalls Ucaima, Golondrina, Guadaima, and with the ancient tepuis as guardians, stands the largest and best-located lodging in the entire Park National, Camp Venetur Canaima.This Camp has 120 comfortable rooms, some facing the Canaima Lagoon and other cabins equipped with air conditioning, terraces with hammocks, bathroom, hot water and comfortable beds.A large theater-like lounge for conferences and special events, with capacity for 120 people with audiovisual equipment at your disposal.The camp has natural attractions of great tourist impact defined in rivers, lagoons, savannas, jumps and tepuyes. Excursions are made to: Salto El Sapo and Salto Ángel (Kerepakupai Vená). Additionally it is offered: about flight in light aircraft, excursion to the Yuri Falls.

• ***Tourism Segment:*** *Adventure Tourism, Excursion and Tourist Walks, Nature and Mountain Tourism.*

• ***Accessibility:*** *: it has a connection through the "Gral. Manuel Piar" Airport from Puerto Ordaz and private charters*


Los Andes
Nieve, Cumbres y Estrellas
Andes Mountains
Snow, Summits ans Stars



Los Andes venezolanos son la prolongación de la Cordillera de Los Andes. Está conformado por los estados Táchira, Mérida y Trujillo y parte de Lara con una longitud de 406 Km² de suroeste a noroeste. Además del valor escénico de este extraordinario entorno se le suman otros atractivos turísticos tales como el Teleférico de Mérida, poblados típicos andinos, sitios de intereses históricos y arqueológicos, centros de altos estudios universitarios, museos, zoológicos, parques temáticos, un centro astrofísico, centro de truchicultura, singulares ferias, artesanías, oferta gastronómica y fiestas tradicionales.

El mayor número de plazas / camas que ofrece la zona se ubica en las ciudades de Mérida y Barquisimeto, y constituyen también los centros de servicios mejor equipado para la actividad turística. Allí se concentra aproximadamente casi el 20% de la oferta total de alojamiento en Venezuela.

La mayor oferta está dirigida al mercado del descanso y contemplación, el soft adventure, el trekking, la pesca de trucha, los deportes extremos, la observación de aves, las convenciones y los congresos.

The Venezuelan Andes are the extension of the Andes Mountains. It consists of the states Táchira, Mérida and Trujillo and also a part of Lara with an extension of 406 km² from southwest to northwest. In addition to the scenic value of this extraordinary environment, tourist attractions such as the Mérida Cable Car system, typical Andean villages, popular historical and archaeological places, high university studies centers, museums, zoos, theme parks, an astrophysical center, a truchiculture center, singular fairs, crafts, gastronomic offer and traditional celebrations also must be considered.

The largest number of places / beds offered in the area is located in the cities of Mérida and Barquisimeto cities, and they are also the best equipped service centers for tourist activity. There, approximately 20% of the total housing offer in Venezuela is concentrated.

The largest offer is aimed at the market for rest and contemplation, soft adventure, trekking, trout fishing, extreme sports, bird watching, conventions and congresses.

Mérida

Naturaleza esplendida

Splendid Nature

Entre sus principales atractivos naturales se encuentra el Parque Nacional Sierra Nevada; el sistema montañoso donde se erigen los picos más altos de Venezuela. Las "Cinco Águilas Blancas" descritas en una antigua leyenda indígena hacen referencia a los cinco riscos siempre cubiertos de nieve: La Columna (Pico Bolívar a 4 mil 890 metros sobre el nivel del mar y el Pico Espejo a 4 mil 7656 msnm, La Corona (Pico Bonpland a 4 mil 992 msnm y Pico Humboldt a 4 mil 942 msnm, la Concha a 4 mil 994 msnm, El Toro a 4 mil 775 msnm y El León a 4 mil 743 msnm. En la actualidad el Pico Espejo es la cuarta y última parada del moderno Sistema de Transporte Turístico Teleférico de Mérida Mukumbarí. El teleférico consta de 4 tramos, es el más alto y el segundo más largo del mundo. En efecto recorre 12,5 Km. y llega a una altura de 4.765 metros sobre el nivel del mar. Eso es unos metros menos que el Mont Blanc, el punto más alto de Europa, y más alto que cualquier punto de los Estados Unidos (excluyendo Alaska). El primer tramo sale de la estación de Barinitas (1.577 m.s.n.m.), en la ciudad de Mérida, y llega a la estación de La Montaña (2.422 m.s.n.m.). Desde ahí se observa una linda vista de la ciudad y del "gigante dormido", montaña con la forma de la cara de un gigante acostado, mirando hacia arriba.

El segundo y tercer tramo llega a las estaciones de La Aguada (3.452 m.s.n.m.) y Loma Redonda (4.045 m.s.n.m), respectivamente. Durante este trayecto, pueden verse debajo los valles de Mérida, y arriba el Pico Bolívar, el punto más alto de Venezuela. A partir de los 4.000 metros, se debe caminar despacio para acostumbrar el cuerpo a la altura.

Among its main natural attractions, is the Sierra Nevada National Park: the mountainous system where the highest peaks of Venezuela are found.

The "Five White Eagles" described in an ancient indigenous legend refer to the five cliffs always covered with snow: La Columna (Pico Bolívar at 4,890 meters above sea level and Pico Espejo at 4,7656 meters above sea level, La Corona (Bonpland Peak at 4,992 meters above sea level and Pico Humboldt at 4,942 meters above sea level, La Concha at 4,994 meters above sea level, El Toro at 4,775 meters above sea level and El León at 4,743 meters above sea level. Nowadays, Pico Espejo is the fourth and last stop of the modern Mérida Mukumbarí Cable Car Tourist Transport System. The cable car system consists of 4 sections, it is the tallest and it is the tallest and the second longest one in the world. In fact, it travels 12.5 km and reaches a height of 4,765 meters above sea level. That is a few meters less than Mont Blanc, the highest point in Europe, and higher than any point in the United States (excluding Alaska).

The first section leaves from Barinitas station (1,577 m.a.s.l.), in the city of Mérida, and arrives at La Montaña station (2,422 m.a.s.l.). From there a beautiful view of the city and the "sleeping giant", a mountain with the shape of a giant's face lying down and looking up, can be seen.

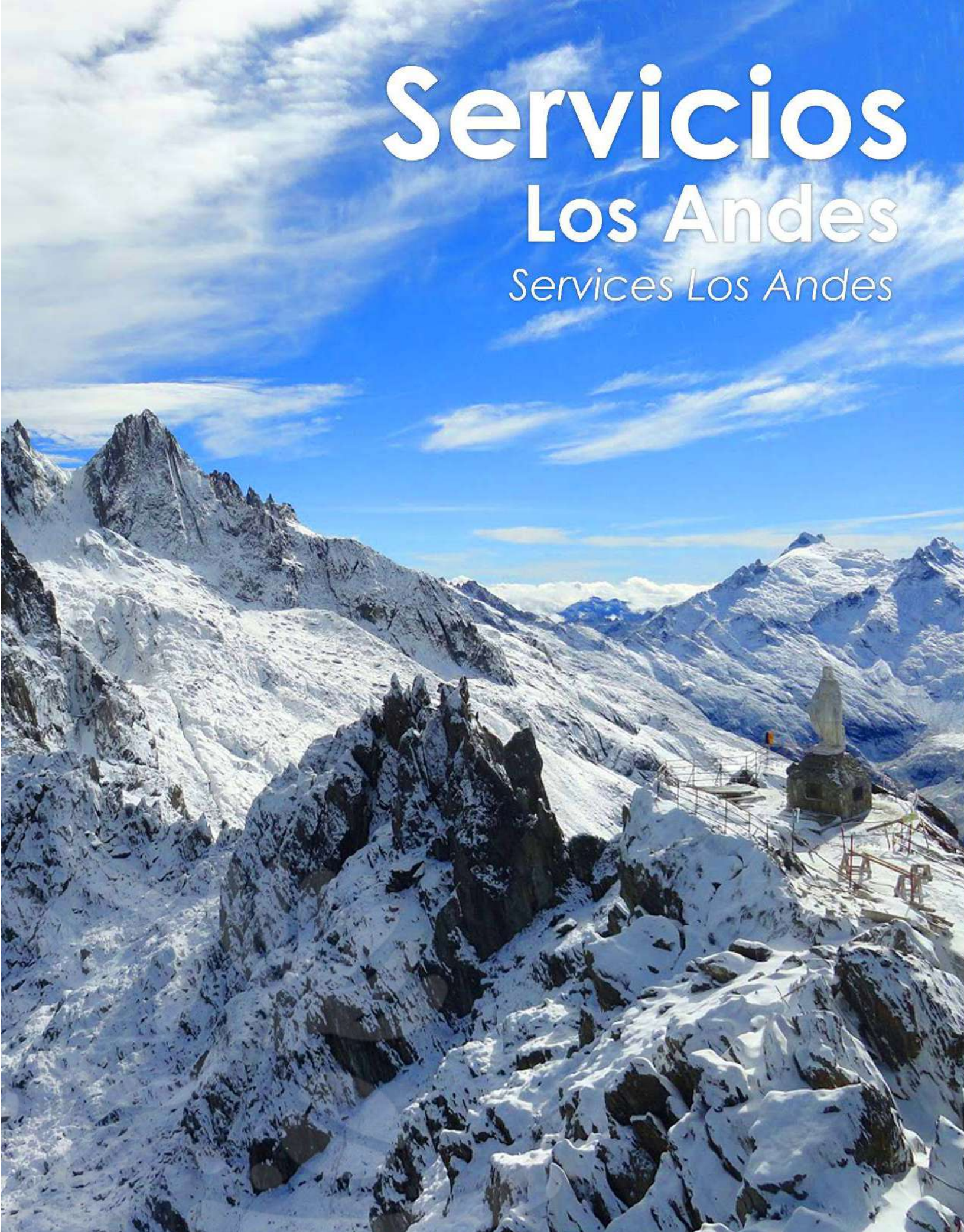
The second and third section reaches the stations of La Aguada (3,452 m.a.s.l.) and Loma Redonda (4.045 m.a.s.l.), respectively. During this journey, it can be seen below the Mérida valleys, and upwards the Pico Bolívar, the highest point in Venezuela. From 4.000 meters, you must walk slowly in order to get your body used to the height.

406 km^2

SUPERFICIE APROXIMADA

Approximate Surface


4.890
mt
SOBRE EL NIVEL DEL MAR
Above sea level



Servicios
Los Andes
Services Los Andes

HOTEL VENETUR MÉRIDA

★★★



Ubicación / *Location:*
Estado Mérida / Mérida state



Av. 1 Hoyada de Milla, Mérida, estado Mérida

DESCRIPCIÓN/*Description*

Posee 70 confortables cabañas y 113 cómodas habitaciones, equipadas con aire acondicionado, TV por cable, telefonía interna, baño privado. Cuenta con el Rest. Buena Vista con un destacado servicio de gastronomía que lo ha catapultado, por más de 55 años, además le brindamos la opción de compartir en el snack bar Prado's Bar y en el bar Havanna Lounge & Bar.

El hotel ofrece 2 salones para reuniones y banquetes, además de un área de churuata con capacidad de hasta 50 personas, canchas deportivas, wifi, piscina, amplias áreas recreativas, parque infantil; además, brinda los servicios de room service, lavandería, taxi las 24 horas, vigilancia privada, estacionamiento, salón de belleza, sala de masajes

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

• **Accesibilidad:** : cuenta con conexión a través transporte aéreo con el Aeropuerto de El Vigía, y desde este, a través de vuelos diarios, con el de Aeropuerto Internacional de Maiquetía.

• **Servicios Básicos:** el hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y agua.

There are 70 comfortable cabins and 113 comfortable rooms, equipped with air conditioning, cable TV, internal telephony and private bathrooms. It counts with the Buena Vista restaurant, which has an outstanding gastronomy service that has promoted it, for more than 55 years, offers you the option to share in the Prado's Bar snack bar and in the Havanna Lounge & Bar.

The hotel offers 2 rooms for meetings and banquets, in addition to a churuata (an indigenous circula house made of hut) area with capacity for up to 50 people, sports courts, wifi, swimming pool, large recreational areas, playground; In addition, it offers the services of room service, laundry, 24-hour taxi, private security, parking, beauty salon and massage room.

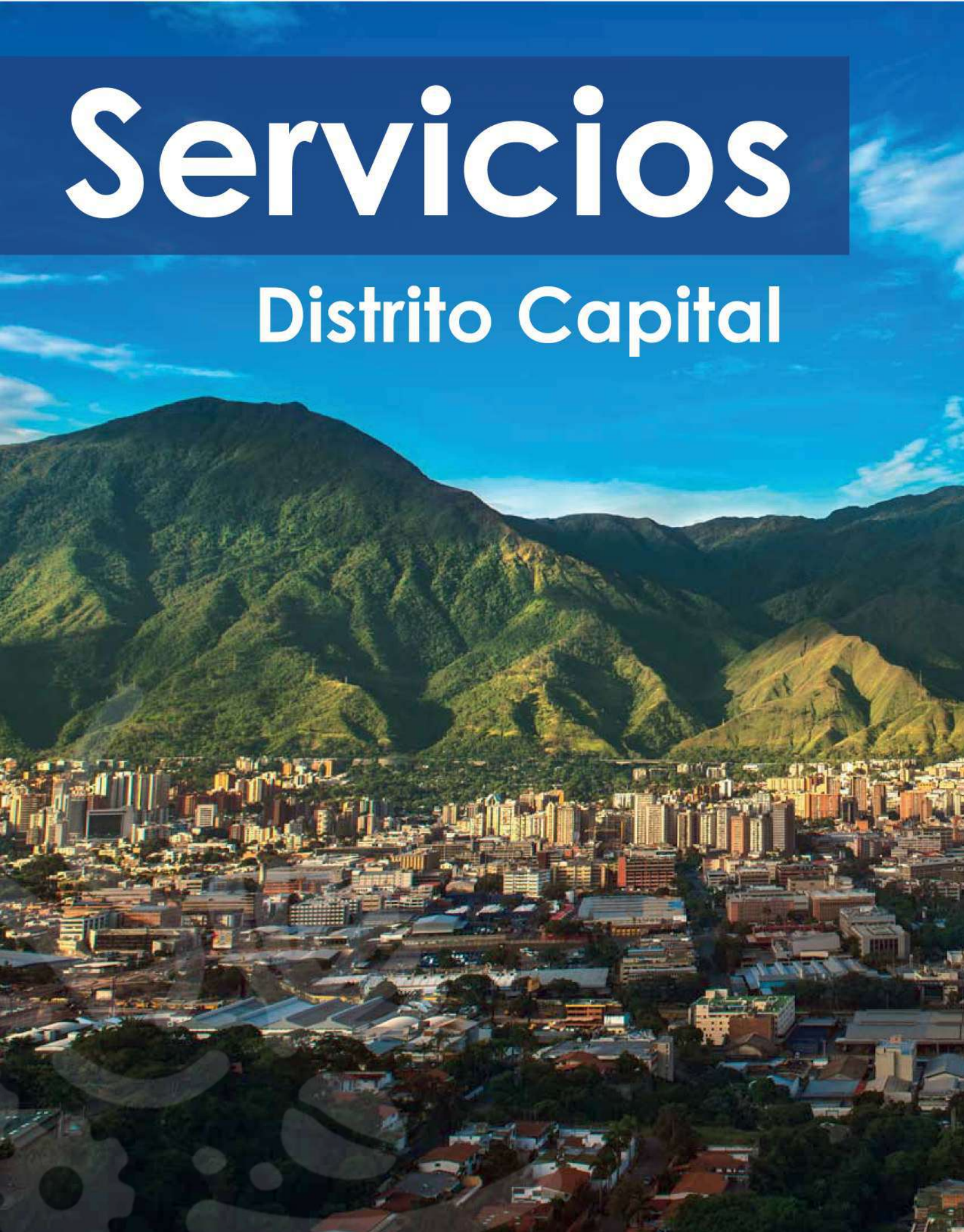
• ***Tourism Segment:*** *Adventure Tourism, Excursion and Tourist Walks, Nature and Mountain Tourism.*

• ***Accessibility:*** *it has a connection through air transport with El Vigía Airport, and from it, through daily flights to Maiquetía International Airport.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to the electrical, telephone and water networks.*

Servicios

Distrito Capital




Services Capital district

HOTEL VENETUR ALBA CARACAS

★★★

Ubicación / *Location*:
Dtto. Capital / Capital District



+58 212 5035000

Av. México con Sur 25 Edif. Hotel Alba Caracas, Caracas

DESCRIPCIÓN/*Description*

El hotel ofrece luces culturales para aquellos interesados en descubrir los secretos del casco histórico de la ciudad, además de que está ubicado frente al reconocido Complejo Cultural Teatro Teresa Carreño, y al lado de la estación del Metro Bellas Artes. Contamos con restaurantes de gastronomía nacional e internacional, entre estos se encuentra el Restaurante La Terraza con un ambiente caribeño y menú tipo buffet.

Además, le ofrecemos compartir en el Alba Lounge ubicado en el lobby del hotel, ideal para reuniones. Confortables cabañas y cómodas habitaciones, equipadas con aire acondicionado, TV por cable.

El hotel ofrece: wifi, piscina, room service, taxi las 24 horas, vigilancia privada, estacionamiento, salón de belleza.

• **Segmento:** turismo de playa, aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y agua.

The hotel offers cultural lights for those interested in discovering the secrets of the historical center of the city, in addition to being located in front of the renowned Teresa Carreño Theater Cultural Complex, and next to the Bellas Artes Metro station.

We have restaurants of national and international cuisine, among them is the Restaurant La Terraza with a Caribbean atmosphere and buffet menu. In addition, we offer you to share in the Alba Lounge, located in the hotel lobby, ideal for meetings. There are comfortable cabins and comfortable rooms, equipped with air conditioning and cable TV.

The hotel offers: Wi-Fi, swimming pool, room service, 24-hour taxi, private security, parking, beauty salon.Accessibility: It has easy public transportatrion, metro, metrobus and taxi line.Basic services: The hotel is connected to electrical, telephone, water network

• ***Tourism Segment:*** *Nature tourism: sun and soft beach tourism, Wellness tourism, adventure tourism, diving, sport fishing, scientific, and others can be enjoyed.*

• ***Basic services:*** *the hotel is connected to the electrical, telephone and water networks.*



HOTEL VENETUR ANAUCO

★★★

Ubicación / *Location:*
Dtto. Capital / Capital District

+58 212 5734111

Av. México, Edif. Anauco Suites, Parque Central, Caracas

DESCRIPCIÓN/*Description*

Posee 335 habitaciones distribuidas entre Suites VIP Piso 1, Suites Junior, Apartamentos de 2, 3, 4 y 5 habitaciones para el disfrute y confort de sus huéspedes. El Hotel Venetur Residencias Anauco Suite cuenta con el Restaurant Panorama, el cual le permite degustar gastronomía local e internacional y el Lobby Bar para degustar licores y música.

Dentro de los servicios que ofrece el Hotel Venetur Residencias Anauco Suite se encuentra: Habitaciones con aire acondicionado, wifi, caja fuerte en todas las habitaciones, room service, vigilancia, entre otros

• **Segmento:** turismo de aventura, excursión y paseos turísticos, turismo de naturaleza y montaña.

• **Accesibilidad:** transporte aéreo con conexión al Aeropuerto Internacional ''Simón Bolívar'' de Maiquetía con vuelos diarios nacionales e internacionales, sistema subterráneo METRO y sistema de transporte público.

• **Servicios Básicos:** El hotel se encuentra conectado a las redes eléctrica, telefónica y de agua potable de la ciudad.

It is a hotel of 210 modern rooms, executive suites, with all the comforts and facilities, equipped with direct dial telephone, cable TV, wireless internet, air conditioning, mini bar, cable TV, hair dryers, direct dial telephone , safe box, wifi, and amenities.

For the enjoyment of the guests and visitors,, the hotel offers: extensive green areas for walking and jogging, tennis courts, racquetball and multiple uses, 2 swimming pools, gym, sauna, aerobics, massage room, shops, permanent art exhibitions, Nursing service, excursion agencies, business center, special VIP floor, laundry, among others

• ***Tourism Segment:*** *Adventure Tourism, Excursion and Tourist Walks, Nature and Mountain Tourism.*

• ***Accessibility:*** *air transport with connection to the 'Simón Bolívar' International Airport in Maiquetía and domestic and international daily flights, METRO underground system and public transport system*

• ***Basic services:*** *:The hotel is connected to the city's electricity, telephone and drinking water networks.*

Venezuela: Inversión Segura

Venezuela: Safe Investment





Petro / Petro

Criptoactivo soberano respaldado en reservas certificadas, orientado al surgimiento de un sistema financiero más justo que contribuya al desarrollo, autonomía e intercambio entre las economías emergentes.

Sovereign cryptoactive backed by certified reserves, oriented towards the emergence of a fairer financial system that contributes to development, autonomy and exchange among emerging economies.



Acceso preferencial a Mercados internacionales

Preferential Access to International Markets

Venezuela goza de múltiples preferencias arancelarias para incrementar sus exportaciones y disminuir el costo de las importaciones. Disfrutamos de Acuerdos de Complementación Económica (ACE), Acuerdos de Alcance Parcial (AAP), Acuerdos Aduaneros, tratados y otros convenios en materia comercial y económica con muchos países de la región y del mundo.

Venezuela enjoys multiple tariff preferences to increase its exports and lower the cost of imports. We enjoy Economic Complementation Agreements (ACE), Partial Scope Agreements (AAP), Customs Agreements, treaties and other commercial economic agreements with many countries in the region and the world.

Conectados con el MUNDO

Connected withtheworld

Alianzas Estratégicas / Strategic alliances

Acuerdos Bilaterales con las principales economías del mundo como CHINA, RUSIA, INDIA, TURQUÍA entre otros, que junto a proyectos de integración como la Franja y la Ruta de la Seda, nos interconecta política, cultural y comercialmente a los territorios más extensos y poblados del planeta.

Bilateral agreements with the main economies of the world such as CHINA, RUSSIA, INDIA, TURKEY ans others, that together with integration projects such as the Strip and the Belt and Road, interconnects us politically, culturally and commercially with the most extense and populated territories of the planet.



Multilateralismo /*Multilateralism*

Organización Mundial de comercio (OMC); Oganización de las naciones Unidas (ONU), Organización de las Naciones Unidas para el Desarrollo Industrial (ONUDI), Alianza Bolivariana para los Pueblos de América - Tratado de Comercio de los Pueblos (ALBA-TCP), Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI), Comunidad del Caribe (CARICOM), Acuerdo de Cooperación Energética PETROCARIBE, Comunidad de Estados Caribeños y Latinomericanos (CELAC), Mercado Común del Sur (MERCOSUR), Unión de Naciones Suramericanas (UNASUR), Organización Países Exportadores de Petróleo (OPEP), Movimiento de Países No Alineados (MNOAL), entre muchos otros.

Word trade Organization (WTO), United Nattions (UN), United Nations Industrial Development Organization (UNIDO), Bolivarian Alliance for the Peoples of America - Peoples' Trade Treaty (ALBA-TCP), Latin American Integration Association (ALADI), Caribbean Community (CARICOM), PETROCARIBE Energy Cooperation Agreement, Community of Caribbean and Latin American States (CELAC), Common Market of the South (MERCOSUR), Union of South American Nations (UNASUR), Organization of Countries Oil Exporters (OPEC), Movement of Non-Aligned Countries (NAM), among many others.

INVERSIÓN EN VENEZUELA

INCENTIVOS PARA LA

Incentives for investment in Venezuela

Con el fin de generar un clima atractivo para los inversionistas extranjeros, en Venezuela se han propiciado a través de la aprobación de la Ley Constitucional de Inversión Extranjera Productiva del año 2017, una serie de condiciones favorables que invita a los inversionistas extranjeros a considerar nuestro país como un destino atractivo de inversión. Los principales objetivos de esta Ley son:

- Promover la inversión extranjera productiva para favorecer el desarrollo integral de la Nación, la Suprema Felicidad del Pueblo y el fortalecimiento de la economía productiva y diversificada.
- Asegurar que la inversión extranjera productiva genere transferencia tecnológica, cadenas de valor agregado, diversificación de la matriz productiva, sustitución de las importaciones y el fomento de las exportaciones, en atención al Plan de Desarrollo Económico y Social de la Nación.
- Generar trabajo digno, justo y productivo.
- Aumentar y mejorar el acceso al financiamiento exterior, obtención de divisas y acceso a nuevos mercados internacionales.
- Garantizar que la inversión extranjera productiva se desarrolle en respeto a la independencia y la soberanía nacional, la integridad del territorio, los derechos humanos, la protección integral del ambiente y la preservación de la vida en el planeta.

In order to generate an attractive climate for foreign investors, in Venezuela, through the approval of the Constitutional Law of Foreign Productive Investment of 2017, a series of favorable conditions have been proposed for foreign investors to consider our country as an attractive investment destination.. The main objectives of this Law are:

- Promoting a productive foreign investment in order to improve the integral development of the Nation, the Supreme People's Happiness and the strengthening of the productive and diversified economy.
- Ensuring that the productive foreign investment generates technology transfer transfer, value added chains, diversification of the productive matrix, substitution of imports and promotion of exports, in response to the Nation's Economic and Social Development Plan.
- Generating decent, fair and productive work.
- Increasing and improving access to foreign financing, as well as obtaining foreign currencies and access to new international markets.
- Guaranteeing that the productive foreign investment is developed in respect to the independence and national sovereignty, the integrity of the territory, the human rights, the integral protection of the environment and the preservation of life on the planet.
OFERTA DE INVERSIÓN EXTRANJERA 2019 foreign Investment offer 2019 INVERSIÓN EN VENEZUELA NCENTIVOS PARA LA incentives for investment in Venezuela





INCENTIVOS ECONÓMICOS A LA INVERSIÓN CONTEMPLADOS EN LA LEY CONSTITUCIONAL DE INVERSIÓN EXTRANJERA

Economic incentives for foreign investment contemplated in the constitutional foreign investment law

INCENTIVOS	INCENTIVES
Desgravámenes	Tax relief
Amortización acelerada	Accelerated amortization
Compra de la producción por parte de los organismos del sector público	Purchase of production by public sector organizations Tax bonus
Bonificación en impuestos	Tariff and tax exemptions
Exenciones arancelarias y tributarias	Special credit conditions
Condiciones crediticias especiales	Special rates in public services
Tarifas especiales en los servicios públicos	Preferential access to inputs and / or raw materials administered by the state
Acceso preferencial a insumos y/o materias primas administradas por el estado	Durability in the period of tax stability
Durabilidad en los plazos de estabilidad tributaria	

ARTÍCULO	ARTICLES
Reinversión y remisión de utilidades y dividendos contemplados en los siguientes artículos:	*Reinvestment and remission of utilities and dividends contemplated in the following articles:*
Artículo 28: Los inversionistas tendrán derecho a remitir al exterior anualmente hasta el 100 % de sus utilidades.	*Article 28: investors will have the right to send annually up to annually up to 100% of their utilities*
Artículo 29: Los inversionistas tendrán derecho a reinvertir total o parcialmente las utilidades obtenidas a los fines de ser considerada inversión extranjera.	*Article 29: investors will have the right to revert total or partially the utilities obtained for the purposes of being considered foreign investment*
Artículo 30: Los inversionistas tendrán derecho a remesar al país de origen, total o parcialmente, los ingresos monetarios que obtengan producto de la venta dentro del territorio nacional de sus acciones.	*Article 30: investors will have the right to revert total or partially the utilities obtained for the purposes of being considered foreign investment*

Zonas Económicas Especiales

Special Economic Zones

Las Zonas Económicas Especiales ve nezolanas, están orientadas a desarrollar por sectores la especialización a la cual están enfocadas cada una de ellas, con el objeto de incrementar
las capacidades productivas, el comercio exterior y el desarrollo regional donde se encuentren ubicadas. Estas zonas cuentan con
atractivos incentivos económicos y fiscales dirigidos a fomentar la explotación de bienes y servicios, con la participación de capital extranjero.Venezuela cuenta con cuatro grandes Zonas Económicas
Especiales (ZEE) ubicadas estratégicamente a lo largo del territorio nacional, como son la ZEE de Paraguaná. La ZEE de Ureña, la ZEE de Puerto Cabello – Morón y la Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Faja Petrolífera del Orinoco "Hugo Chávez", cada una de ella especializadas por sectores industriales. Están zonas están enfocadas en compartir estrategias de complementariedad económica nacional con el apalancamiento
de la inversión extranjera, con el objeto de cubrir necesidades de bienes finales necesarios y estratégicos para la nación, así como fomento de una base exportadora

The Venezuelan Special Economic Zones, are oriented to develop by sectors the specialization to which each of them is focused, in order to increase the productive capacities, the foreign trade and the regional development where they are located. These zones have attractive economic and fiscal incentives aimed at promoting the exploitation of goods and services, with the participation of foreign capital.

Venezuela has six large Special Economic Zones (SEZ) strategically located throughout the national territory, such as the Paraguaná Special Economic Zone (SEZ). The SEZ of Ureña, the SEZ of Puerto Cabello – Morón, the SEZ of Guarenas-Guatire, the SEZ of Tinaquillo-San Carlos and the Strategic Development Zone of the Orinoco Oil Belt "Hugo Chávez", each specialized by industrial sectors.

These zones are focused on sharing strategies of national economic complementarity with the leverage of foreign investment, with the purpose of covering needs of final goods needed and strategic for the nation, as well as promotion of an export base.



1 Zona Franca Comercial y de Servicios Paraguaná

Free Trade Zone and Servicies of paraguaná

- Decreto no. 1.307 (06/06/1973)
- Gaceta Oficial no. 30.125 (11/06/1973)
- Ampliada a Zona comercial y de servicios Decreto no. 1.807 (23/04/1997).
- Gaceta Oficial no. 5.145 Extraordinario (30/04/1997)

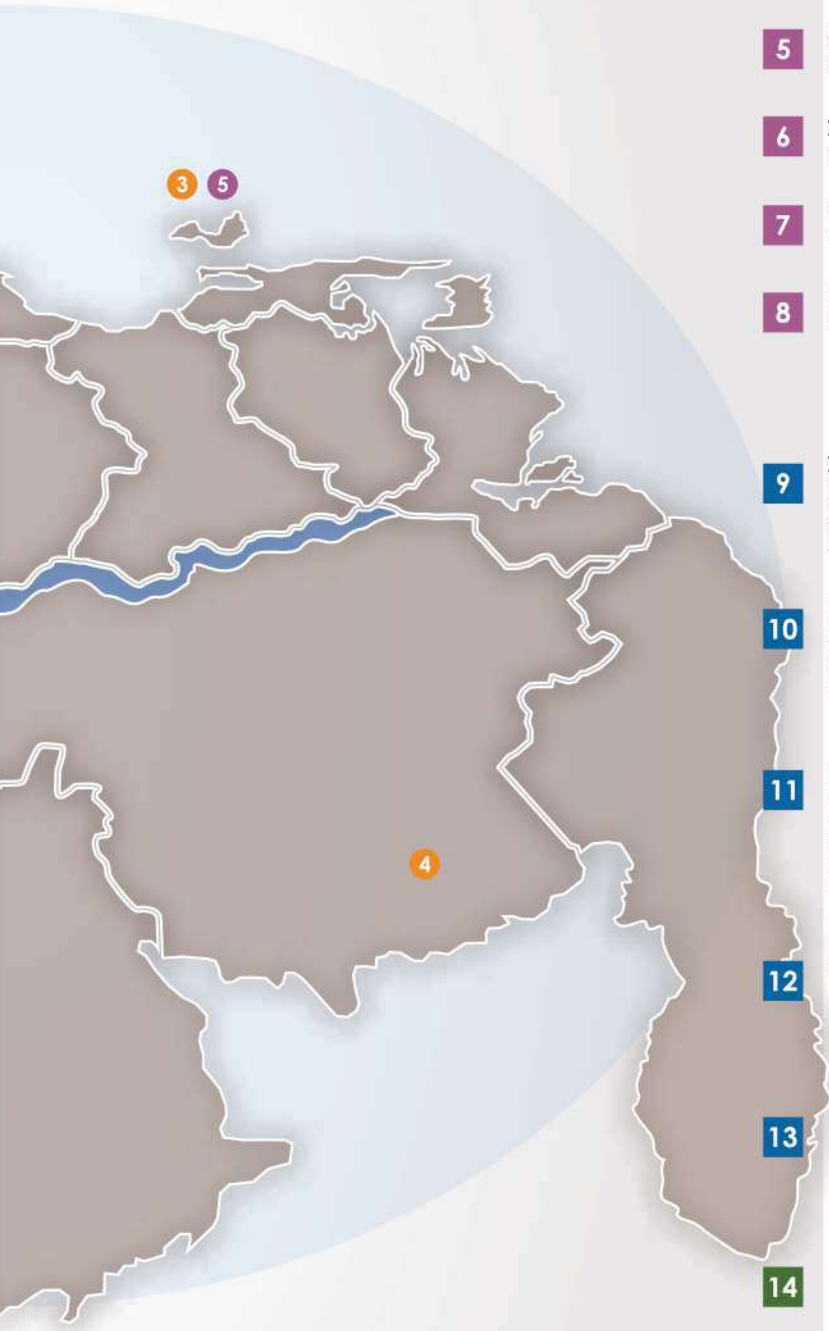
2 Zona Franca Comercial y de Servicios ATUJA (ZOFRAT)

Free Trade Zone and Services ATUJA
Decreto No. 1.307 (20/11/1996)
Gaceta Oficial No. 36.097H (29/11/1996)

F — Zona Franca — *Free Trade Zone*

L — Zona Libre — *Free Zone*

P — Puerto Libre — *Free Port*



3 **Puerto Libre del Estado Nueva Esparta**
Free Port of Nueva Esparta state
Ley (03/08/2000) Gaceta O□cial No. 37.006 de la misma fecha.
Law (03/08/2000) Oficial Gazette No. 37.006 of the same date.

4 **Puerto Libre de Santa Elena de Uairén**
Free Port of Santa Elena de Uairén
Decreto No. 3.122 (16/12/1998) Gaceta O□cial No. 5.288 Extraordinario (13/01/1999)
Decree No. 3,122 (12/16/1998) Oficial Gazette No. 5.288 Extraordinary (01/13/1999)

5 **Zona Petro / Isla de Margarita, Estado Nueva Esparta**
Petro Zone / Island of Margarita, Nueva Esparta state

6 **Zona Petro / Los Roques, Territorio Insular Francisco de Miranda**
Petro Zone / Los Roques, Insular territory Francisco de Miranda

7 **Zona Petro / Península de Paraguaná, Estado Falcón**
Petro Zone / Península of Paraguaná, Falcón state

8 **Zona Petro / Ureña, San Antonio, Estado Tachira**
Zona Petro / Ureña, San Antonio, Táchira state

9 **Zona Económica Especial Ureña - San Antonio**
Decreto No. 1.495 (02/12/1996) Gaceta O□cial N° 40.554 (03/06/2014)
Ureña Special Economic Zone - San Antonio
Decree No. 1.495 (12/02/1996) O□cial Gazette No. 40.554 (06/03/2014)

10 **Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Arco Minero del Orinoco**
Decreto No. 2248, publicado en Gaceta O□cial N° 40 855 (24/02/2016)
National Strategic Development Zone Orinoco Mining Belt
Decree No. 2248, published in O□cial Gazette No. 40.855 (02/24/2016)

11 **Zona de Desarrollo Estratégico Nacional Faja Petrolifera del Orinoco Hugo Chavez**
Decreto No. 2.242 (18/02/2016) Gaceta O□cial No. 40.852 (19/02/2016)
National Strategic Development Zone Orinoco Oil Belt Hugo Chávez
Decree No. 2.242 (18/02/2016) O□cial Gazette No. 40.852 (19/02/2016)

12 **Zona Económica Especial Paraguana**
Paraguana Special Economic Zone
Decreto No. 1.495 (02/12/2014) Gaceta O□cial No. 40.554 (03/12/2014)
Decree No. 1.495 (02/12/2014) O□cial Gazette No. 40.554 (03/12/2014)

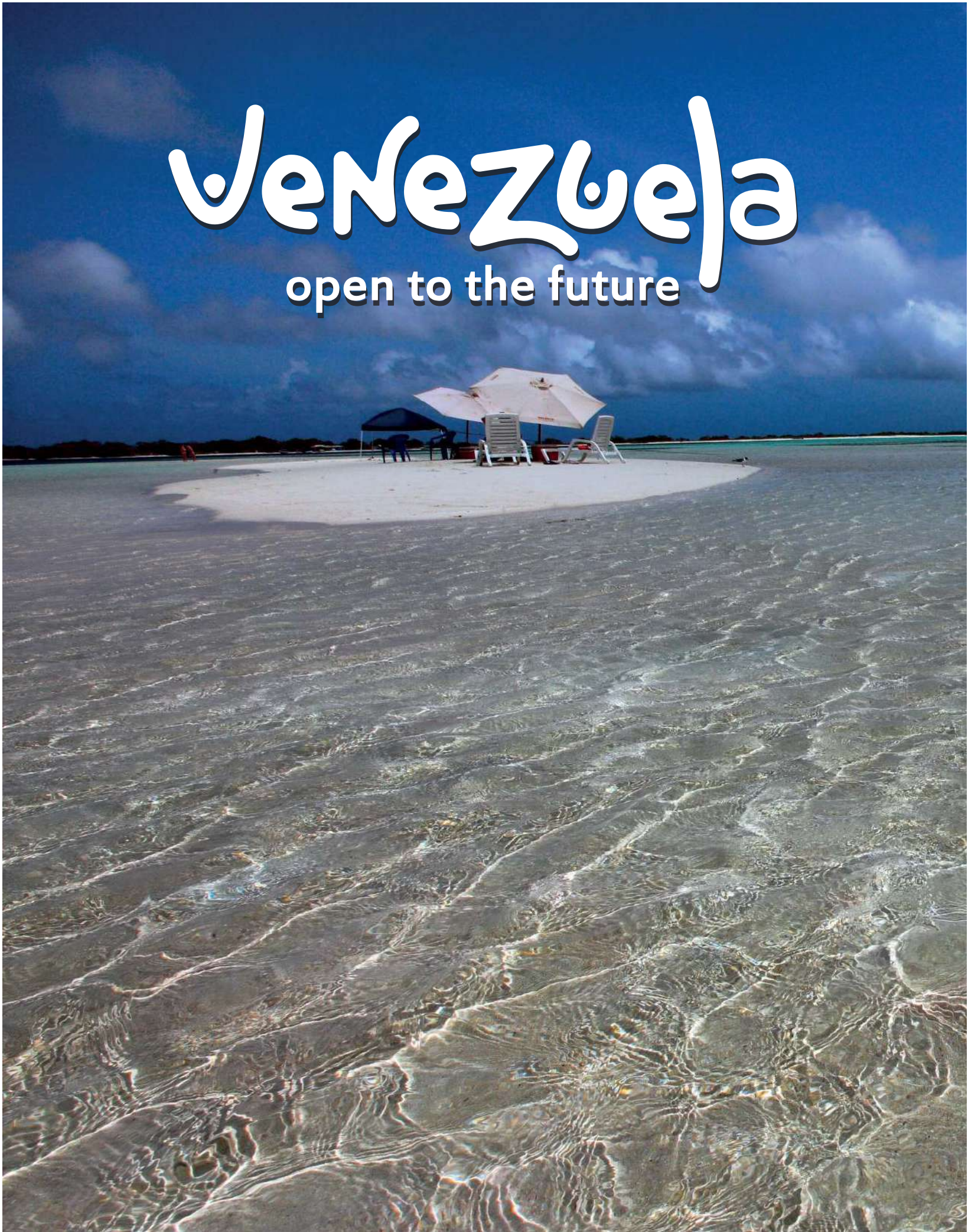
13 **Zona Económica Especial Morón - Puerto Cabello**
Morón Special Economic Zone - Puerto Cabello

14 **Zona Libre Cultural ,Cientí□ca y Tecnológica del Estado Mérida**
Ley (14/07/1995) Gaceta O□cial Extraordinaria (14/07/1995)
Cultural, Scienti□c and Technological Free Zone of the State of Mérida
Law (14/07/1995) Extraordinary O□cial Gazette (14/07/1995)

15 **Zona Libre para el Fomento de la Inversión Turística de la Península de Paraguaná**
Ley de Creación (06/08/1998). Gaceta O□cial No. 36.517 (14/08/1998)
Free Zone for the Promotion of Tourist Investment of the Paraguaná Peninsula
Law of Creation (08/06/1998). O□cial Gazette No. 36.517 (14/08/1998)

E — Zona Económica Especial
Special Economic Zone

₱ — Zona Petro
Petro Zone


Venezuela
open to the future